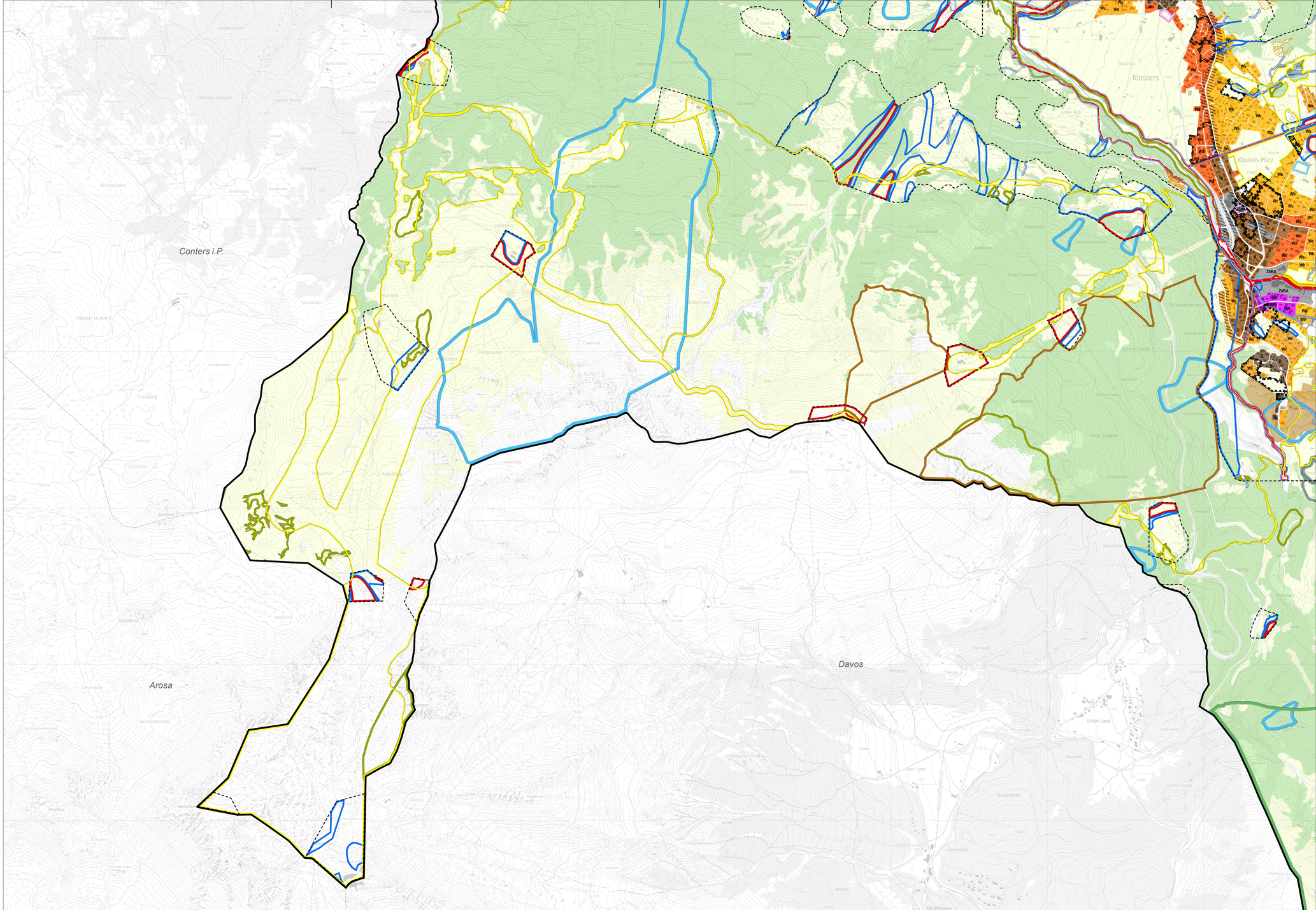
Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters

Teilrevision Ortsplanung Schneesportgebiet Parsenn / Gotschna

Genehmigung

Zonenplan 1:10'000

Informationsplan



Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen				
	K	Kernzone	III	Art. 26 BauG
	D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
	Wa	Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
	Wb	Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
	Wc	Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
	Wd	Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
	GW	Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 31 BauG
	G	Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
Grundnutzung Nichtbauzonen				
		Golfplatzzone	III	Art. 36 BauG
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone (nordisch)		Art. 35 BauG / 39 KRG
		Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
		Zone für Pferdesport		Art. 37 BauG
		Archäologiezone		Art. 36 KRG
		Deponiezone Typ A gemäss VVEA		Art. 38 BauG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
		Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
		Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Quartierplanpflicht		Art. 73 BauG
		Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
		Statische Waldgrenze		Art. 10 / 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

rechtskräftiger Quartierplan

Wald (Stand Waldumriss 29.04.2025, AWN)

Gemeindegrenze

Basisplan der amtlichen Vermessung IBP-AVI, Kanton Graubünden, 05.2019

STW
Alli für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 23.08.2023_BN / 30.01.2026_BN

Objekt: 52022-547 Format: 59.4 / 105 cm