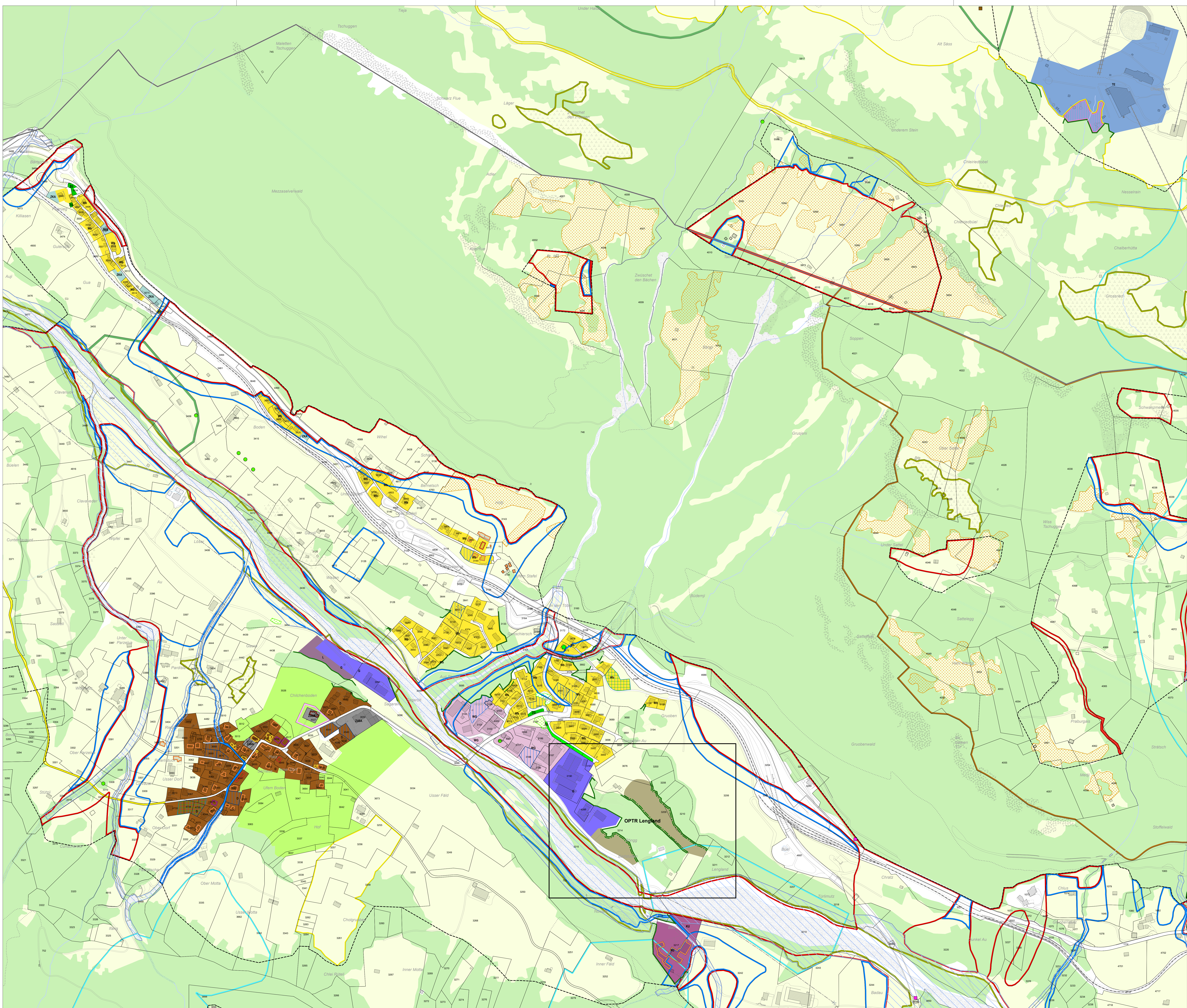
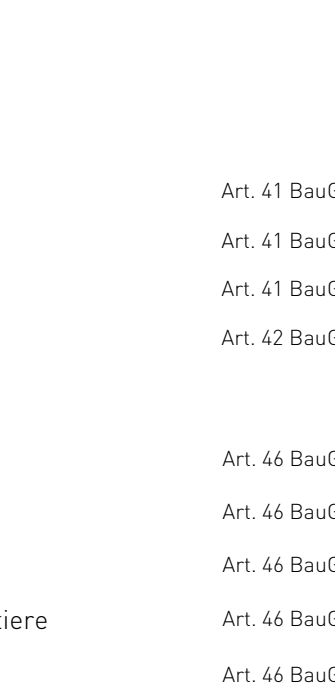
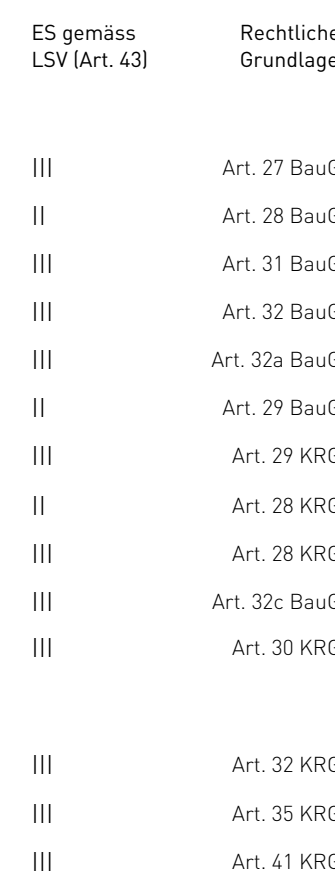


Zonenplan mit Gestaltungselementen

Serneus-Mezzaselva 1:2'500

Informationsplan



Legende		ES gemäß LSW (Art. 42)	Erreichbare Grundstücke
Grundzonen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung			
Grundnutzung Bauzonen			
	K Kernzone	III	Art. 26 BauZ
	D Dorfzone	III	Art. 27 BauZ
	Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauZ
	Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauZ
	Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauZ
	Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauZ
	WG Wohn- und Gewerbezone	II	Art. 31 BauZ
	G Gewerbezone	II	Art. 32 BauZ
	L Lagerzone	III	Art. 32a BauZ
	SZOG Spezialzone Ober Ganda	III	Art. 30 BauZ
	ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 29 BauZ
	ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 29 BauZ
	ZKA Zone für Kleinbauten und Anlagen	II	Art. 32b BauZ
	ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 30 BauZ
Grundnutzung Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	ES gemäß Art. 32 KRSt	
	Übriges Gemeindegebiet	ES gemäß Art. 41 KRSt	

Überlagerte Nutzungen		
	Wintersportzone	Art. 39 KRGG / Art. 35 BauG
	Zone für Pferdesport	Art. 37 BauG
	Archäologiemzone	Art. 36 KRGG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRGG
	Wald- und Wildschonzone	Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 36 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRGG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRGG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRGG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRGG

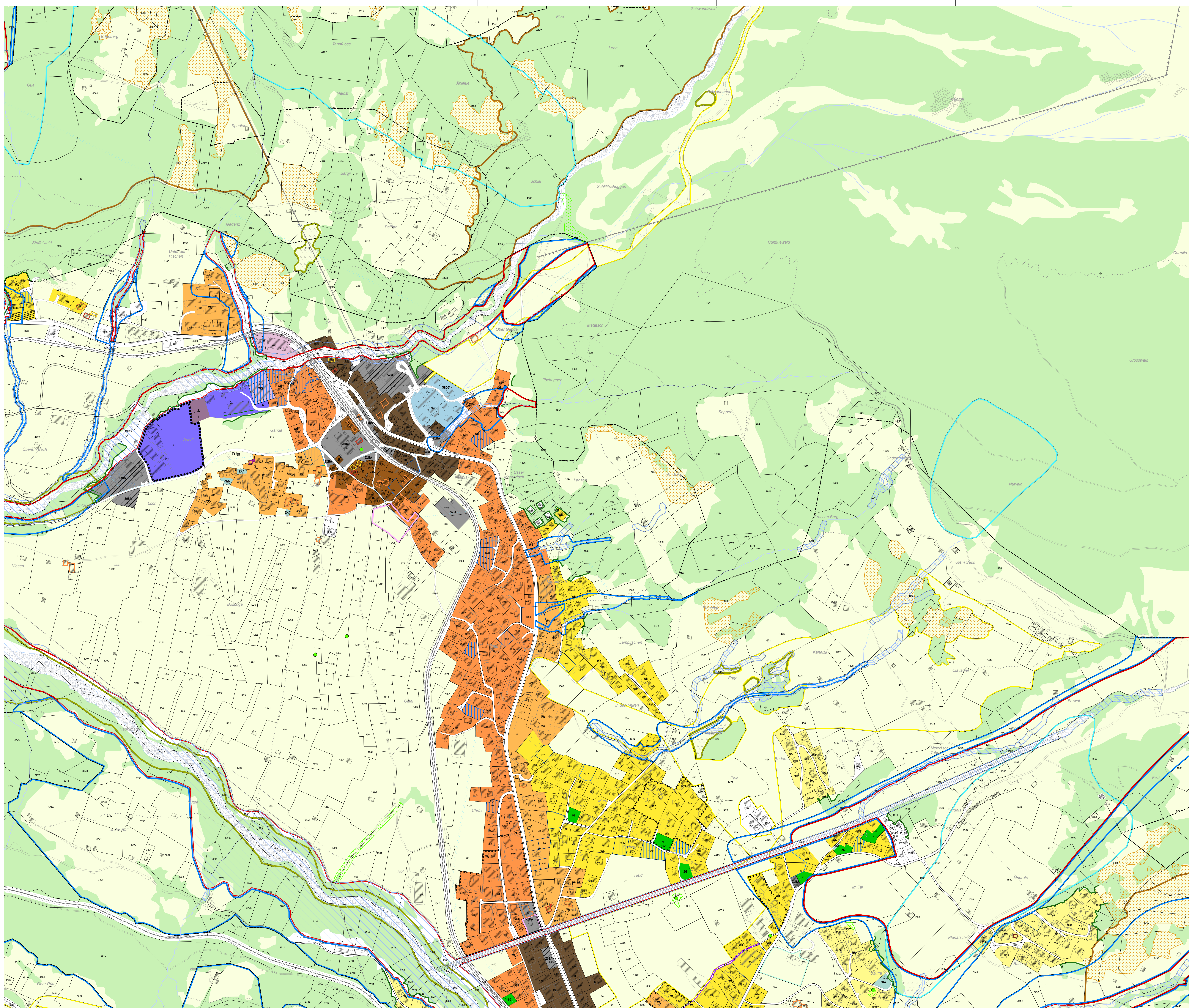
Weitere Festlegungen		
	Arealplanchiff	Art. 61 BauG
	Quartierplanchiff	Art. 61 BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 16a BauG
	Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 28b BauG
	Aufstellung um 1 ES	Art. 42 LSV
	Waldbandschraffur	Art. 55, 78 KRSt
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13a WaldG

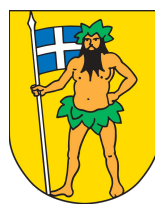
Gestaltungsobjekte		
Wertvolle Bauten und Anlagen		
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG

Natur- und Kulturobjekte		
	Feldgehölz	Art. 46 BauO
	Geschützte Einzelbäume	Art. 46 BauO

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Geschützte Bauten gemäss kantonomaler Verfügung	NHV / KNHV

Hinweisend	
	Quartierplan rechtskräftig
	Gewässer
	Gebäude projiziert



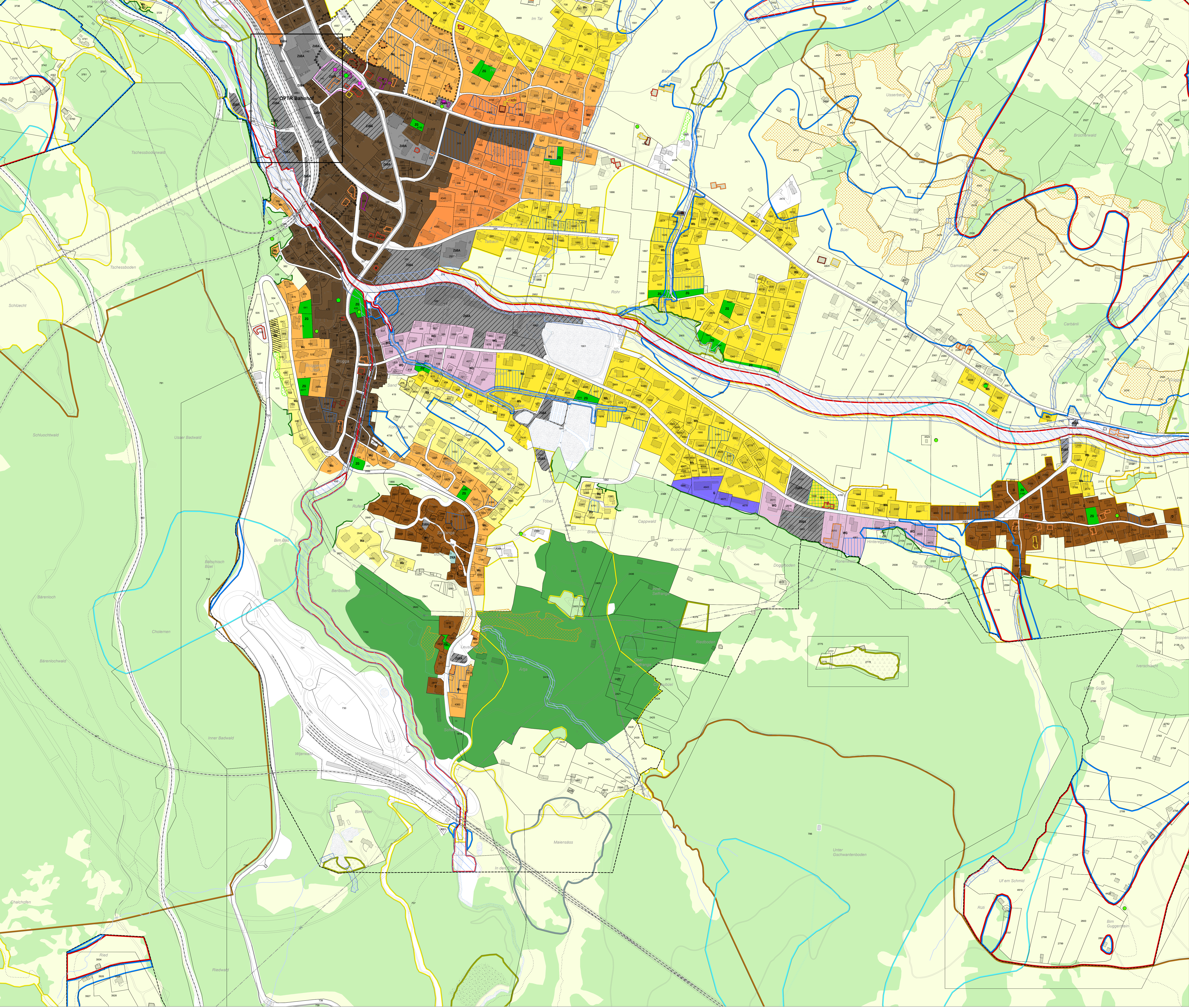


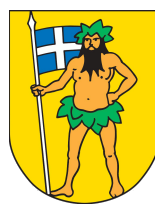
Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Klosters Platz 1:2'500
Informationsplan

Legende		
Änderungen integriert in rechtszügige Nutzungsplanung		
Grundnutzung Bauzonen		
	K	Kernzone
	D	Dorfzone
	Wa	Wohnzone a
	Wb	Wohnzone b
	Wc	Wohnzone c
	Wd	Wohnzone d
	WG	Wohn- und Gewerbezone
	G	Gewerbezone
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen
	ZG	Zone für Grünflächen
Grundnutzungen Nichtbauzonen		
		Golfplatzzone
		Landwirtschaftszone
		Übriges Gemeindegebiet
Überlagerte Nutzungen		
		Wintersportzone (nordisch)
		Wintersportzone
		Deponiezone Typ A gemäss WEA
		Archäologiezone
		Naturschutzzone
		Wald- und Wildschonzone
		Trockenstandortzone
		Grundwasser- und Quellschutzzone
		Gewässerraumzone
		Gefahrenzone 1
		Gefahrenzone 2
Weitere Festlegungen		
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit
		Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau
		Aufzucht um 1 ES
		Waldabstandslinie
		Statische Waldgrenze

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
Gestaltungsobjekte		
Wertvolle Bauten und Anlagen		
	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG
Natur- und Kulturobjekte		
	Feldgehölz	Art. 44 BauG
	Trockensteinsmauer	Art. 44 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 44 BauG
	Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 44 BauG
	Kulturobjekt	Art. 44 BauG
Informative Inhalte		
Orientierend		
	Wald	Wald / KRWG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	Wald / KRWG
	Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NH / KRWG
Hinweisend		
	Quartierplan rechtskräftig	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	





Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Serneus-Mezzaselva 1:2'500
Informationsplan

Legende		
Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung		
Grundnutzung Bauzonen		
D	Dorfzone	III
Wb	Wohnzone b	II
WG	Wohn- und Gewerbezone	III
G	Gewerbezone	III
L	Lagerzone	III
KU	Hotel- und Kurzone	II
TE	Zone für touristische Einrichtungen	III
ZuBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
ZuBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III
ZG	Zone für Grünflächen	III
Grundnutzungen Nichtbauzonen		
	Landwirtschaftszone	III
	Freizeitzone	III
	Übriges Gemeindegebiet	III
Überlagerte Nutzungen		
	Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 35 BauG
	Spielplatz- und Freizeitzone	Art. 32b BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone	Art. 33 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen		
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG
	Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 14a BauG
	Waldabschranke	Art. 55, 76 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
Gestaltungsobjekte		
Wertvolle Bauten und Anlagen		
	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG
Natur- und Kulturobjekte		
	Feldgehölz	Art. 44 BauG
	Geologische Objekte	Art. 44 BauG
	Naturobjekt	Art. 44 BauG
	Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 44 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 44 BauG
Informative Inhalte		
Orientierend		
	Wald	WaG / KRG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KRG
	Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NH / KNH
Hinweisend		
	Quartierplan rechtskräftig	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	ehemalige Gemeindegrenze Saas	

