



Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan
Saas 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
WS Wohnzone Saas	II	Art. 28 BauG
Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
GW Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 31a BauG
G Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
L Lagerzone	III	Art. 32a BauG
ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
ZKA Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 32c BauG
ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG

Grundnutzungen Nichtbauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 35 BauG	Art. 35 BauG
Archäologiezone	Art. 36 KRG	Art. 36 KRG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 34 BauG	Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG	Art. 37a KRG
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 14a BauG	Art. 14a BauG
Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 28a BauG	Art. 28a BauG
Aufstufung um 1 ES	Art. 43 LSV	Art. 43 LSV
Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG	Art. 55, 78 KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
Orientierend		
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG	WaG / KWaG
Wald	WaG / KWaG	WaG / KWaG

Hinweisend	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundtage
Quartierplan rechtskräftig		
Gewässer		
Gebäude projektiert		
Gemeindegrenze		

Antliche Vermessung LAVI, Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 20.02.2024.



Datum: 25.03.2024_Ho

Gänggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.ch
Tel: 081 254 38 20
Objekt: S28841 Format: 105 / 59.4 cm

