



Teilrevision Ortsplanung  
Schneesportgebiet Parsenn /  
Gotschna  
Mitwirkungsaufgabe

Zonenplan 1:10'000

Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
K Kernzone	III	Art. 26 BauG
D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
GW Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 31 BauG
G Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRg

Grundnutzung Nichtbauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Golfplatzzone	III	Art. 36 BauG
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Wintersportzone (nordisch)	III	Art. 35 BauG / 39 KRg
Wintersportzone	III	Art. 35 BauG / 39 KRg
Zone für Pferdesport	III	Art. 37 BauG
Archäologiezone	III	Art. 36 KRg
Deponiezone Typ A gemäss VWEA	III	Art. 38 BauG
Naturschutzzone	III	Art. 33 KRg
Landschaftsschutzzone	III	Art. 34 KRg
Wald- und Wildschonzone	III	Art. 33 BauG
Trockenstandortzone	III	Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	III	Art. 37 KRg
Gewässerraumzone	III	Art. 37a KRg
Gefahrenzone 1	III	Art. 38 KRg
Gefahrenzone 2	III	Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Quartierplanpflicht	III	Art. 73 BauG
Aufstufung um 1 ES	III	Art. 43 LSV
Statische Waldgrenze	III	Art. 10 / 13 WaG

Informative Inhalte	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Orientierend	III	Erfassungsbereich Naturgefahren
Hinweisend	III	rechtskräftiger Quartierplan
Hinweisend	III	Wald (Stand Waldumriss 29.04.2025, AWNI)
Hinweisend	III	Gemeindegrenze

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
K Kernzone	III	Art. 26 BauG
D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
GW Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 31 BauG
G Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRg

Grundnutzung Nichtbauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Golfplatzzone	III	Art. 36 BauG
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Wintersportzone (nordisch)	III	Art. 35 BauG / 39 KRg
Wintersportzone	III	Art. 35 BauG / 39 KRg
Zone für Pferdesport	III	Art. 37 BauG
Archäologiezone	III	Art. 36 KRg
Deponiezone Typ A gemäss VWEA	III	Art. 38 BauG
Naturschutzzone	III	Art. 33 KRg
Landschaftsschutzzone	III	Art. 34 KRg
Wald- und Wildschonzone	III	Art. 33 BauG
Trockenstandortzone	III	Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	III	Art. 37 KRg
Gewässerraumzone	III	Art. 37a KRg
Gefahrenzone 1	III	Art. 38 KRg
Gefahrenzone 2	III	Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Quartierplanpflicht	III	Art. 73 BauG
Aufstufung um 1 ES	III	Art. 43 LSV
Statische Waldgrenze	III	Art. 10 / 13 WaG

Informative Inhalte	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Orientierend	III	Erfassungsbereich Naturgefahren
Hinweisend	III	rechtskräftiger Quartierplan
Hinweisend	III	Wald (Stand Waldumriss 29.04.2025, AWNI)
Hinweisend	III	Gemeindegrenze

