

Revision Ortsplanung  
Phase III  
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen  
Klosters Platz 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt amRB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

| Festlegungen Zonenplan                          |                         |                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Grundnutzung Bauzonen                           | ES gemäss LSV (Art. 43) | Rechtliche Grundzuga |
| K Kernzone                                      | III                     | Art. 26 BauG         |
| D Dorfzone                                      | III                     | Art. 27 BauG         |
| Wa Wohnzone a                                   | II                      | Art. 28 BauG         |
| Wb Wohnzone b                                   | II                      | Art. 28 BauG         |
| Wc Wohnzone c                                   | II                      | Art. 28 BauG         |
| Wd Wohnzone d                                   | II                      | Art. 28 BauG         |
| Wg Wohn- und Gewerbezone                        | III                     | Art. 31 BauG         |
| G Gewerbezone                                   | III                     | Art. 32 BauG         |
| ZüBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen    | II                      | Art. 28 KRG          |
| ZüBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen    | III                     | Art. 28 KRG          |
| ZKA Zone für Kleinbauten und Anlagen            | III                     | Art. 30 BauG         |
| ZG Zone für Grünflächen                         | III                     | Art. 30 KRG          |
| Grundnutzung Nichtbauzonen                      |                         |                      |
| Landwirtschaftszone                             | III                     | Art. 32 KRG          |
| Übriges Gemeindegebiet                          | III                     | Art. 41 KRG          |
| Überlagerte Nutzungen                           |                         |                      |
| Naturschutzzone                                 |                         | Art. 33 KRG          |
| Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben       |                         | Art. 37 KRG          |
| Gefahrenzone 1                                  |                         | Art. 38 KRG          |
| Gefahrenzone 2                                  |                         | Art. 38 KRG          |
| Keine Gefahrenzone                              |                         | Art. 38 KRG          |
| Weitere Festlegungen                            |                         |                      |
| Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit |                         | Art. 14a BauG        |
| Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau      |                         | Art. 28a BauG        |
| Aufstufung um 1 ES                              |                         | Art. 43 LSV          |
| Waldabstandslinie                               |                         | Art. 55, 78 KRG      |
| Statische Waldgrenze                            |                         | Art. 10, 13 WaG      |
| Statische Waldgrenze aufheben                   |                         | Art. 10, 13 WaG      |

| Festlegungen Genereller Gestaltungsplan          |  |              |
|--------------------------------------------------|--|--------------|
| Gestaltungsobjekte                               |  |              |
| Wertvolle Bauten und Anlagen                     |  |              |
| Geschützte Bauten                                |  | Art. 41 BauG |
| Zu erhaltende Bauvolumen                         |  | Art. 41 BauG |
| Partiell geschützte Bauten                       |  | Art. 41 BauG |
| Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen aufheben |  | Art. 42 BauG |
| Natur- und Kulturobjekte                         |  |              |
| Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere   |  | Art. 4a BauG |
| Informative Inhalte                              |  |              |
| Orientierend                                     |  |              |
| Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung    |  | NHV / KHV    |
| Erfassungsbereich Naturgefahren                  |  | WaG / KRG    |
| Wald                                             |  | WaG / KRG    |
| Hinweisend                                       |  |              |
| Gewässer                                         |  |              |
| Gebäude projektiert                              |  |              |

