Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Serneus-Mezzaselva 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen				
	D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
	Wb	Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
	WG	Wohn- und Gewerbezone	III	Art. 31 BauG
	G	Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
	L	Lagerzone	III	Art. 32a BauG
	KU	Hotel- und Kurzone	II	Art. 29 BauG
	TE	Zone für touristische Einrichtungen	III	Art. 29 KRG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
	ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 32c BauG
	ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
Grundnutzung Nichtbauzonen				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Freihaltezone	III	Art. 35 KRG
		Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 35 BauG
		Spielplatz- und Freizeitzone		Art. 32b BauG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Naturschutzzone aufheben		Art. 33 KRG
		Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
		Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
		Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben		Art. 37 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gewässerraumzone aufheben		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 14a BauG
		Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau		Art. 28a BauG
		Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
		Statische Waldgrenze aufheben		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Natur- und Kulturobjekte		
	Feldgehölz	Art. 46 BauG
	Geologisches Objekt	Art. 46 BauG
	Naturobjekt	Art. 46 BauG
	Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 46 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Geschützte Bauten gemäss kantonaler Verfügung	NHV / KNHV
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	ehemalige Gemeindegrenze Saas	

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 20.02.2026.

STW
AG für Raumplanung
Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 12.03.2024_Ho
Objekt: 528061
Format: 126 / 89.1 cm