Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan
Saas 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

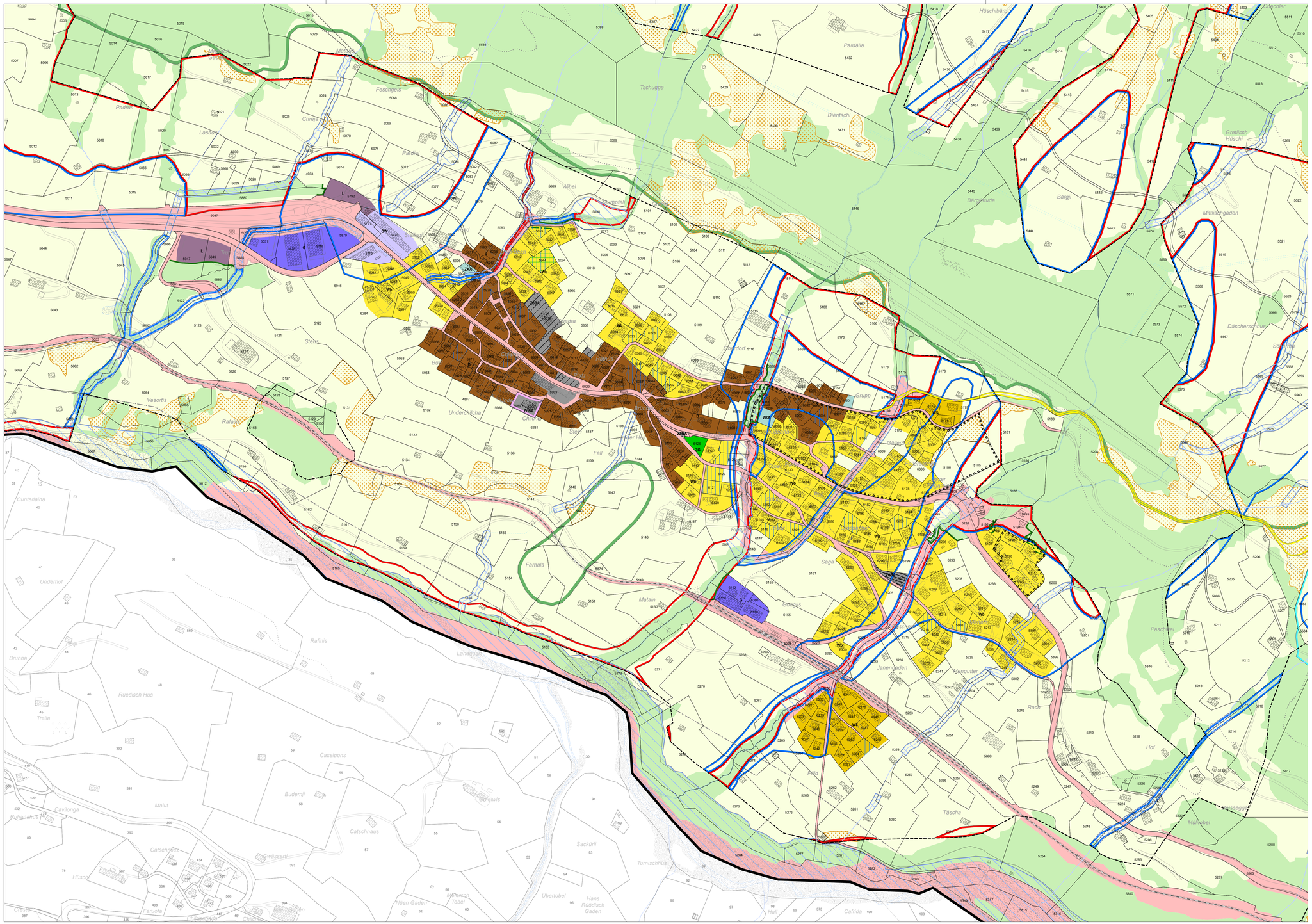
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
WS	Wohnzone Saas	II	Art. 28 BauG
Wb	Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
GW	Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 31a BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
L	Lagerzone	III	Art. 32a BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 32c BauG
ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 35 BauG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen			
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 14a BauG
	Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau		Art. 28a BauG
	Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Quartierplan rechtskräftig	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

Amtliche Vermessung [AV], Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 20.02.2026.

STW
AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 12.03.2026_Ho

Objekt: 528061 Format: 105 / 59.4 cm