



Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Monbiel 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Grundnutzung Bauzonen

D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 BauG
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 29 BauG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 30 BauG
ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 BauG

Grundnutzung Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 BauG

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone, aufheben	Art. 39 BauG / Art. 35 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben	Art. 37 BauG
	Gewässerraumzone	Art. 37a BauG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 BauG
	Keine Gefahrenzone	Art. 38 BauG

Weitere Festlegungen

	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
--	----------------------	-----------------

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten aufheben	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen aufheben	Art. 42 BauG
	Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 46 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KwaG
	Wald	WaG / KwaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

