



Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Klosters Dorf 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegemeinderat:

Von der Regierung genehmigt am

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Grundnutzung Bauzonen

K	Kernzone	III	Art. 26 BauG
D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wa	Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
Wb	Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
Wc	Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
Wd	Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	II	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 30 BauG
L	Lagerzone	III	Art. 30 BauG
SZOG	Spezialzone Ober Gands	III	Art. 30 BauG
Z6BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 38 KRG
Z6Ba	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 38 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 30a BauG
ZS	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG

Grundnutzung Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen

	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben	Art. 37 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen

	Arealplangpflicht	Art. 41 BauG
	Quartierplangpflicht	Art. 41 BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 14a BauG
	Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 28a BauG
	Aufstufung um 1 ES	Art. 43 LSV
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
	Statische Waldgrenze aufheben	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsobjekte

	Wertvolle Bauten und Anlagen	
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen aufheben	Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NH / KNH
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KwaG
	Wald	WaG / KwaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	