



Revision Ortsplanung  
Phase III  
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen  
Klosters Platz 1:2'500  
Informationsplan

| Legende                                                |      |                                                 |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|
| Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung |      |                                                 |
| Grundnutzungen Bauzonen                                |      |                                                 |
|                                                        | K    | Kernzone                                        |
|                                                        | D    | Dorfzone                                        |
|                                                        | Wa   | Wohnzone a                                      |
|                                                        | Wb   | Wohnzone b                                      |
|                                                        | Wc   | Wohnzone c                                      |
|                                                        | Wd   | Wohnzone d                                      |
|                                                        | WG   | Wohn- und Gewerbezone                           |
|                                                        | G    | Gewerbezone                                     |
|                                                        | ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen         |
|                                                        | ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen         |
|                                                        | ZKA  | Zone für Kleinbauten und Anlagen                |
|                                                        | ZG   | Zone für Grünflächen                            |
| Grundnutzungen Nichtbauzonen                           |      |                                                 |
|                                                        |      | Golfplatzzone                                   |
|                                                        |      | Landwirtschaftszone                             |
|                                                        |      | Übriges Gemeindegebiet                          |
| Überlagerte Nutzungen                                  |      |                                                 |
|                                                        |      | Wintersportzone (nordisch)                      |
|                                                        |      | Wintersportzone                                 |
|                                                        |      | Deponiezone Typ A gemäss WEA                    |
|                                                        |      | Archäologiezone                                 |
|                                                        |      | Naturschutzzone                                 |
|                                                        |      | Wald- und Wildschonzone                         |
|                                                        |      | Trockenstandortzone                             |
|                                                        |      | Grundwasser- und Quellschutzzone                |
|                                                        |      | Gewässerraumzone                                |
|                                                        |      | Gefahrenzone 1                                  |
|                                                        |      | Gefahrenzone 2                                  |
| Weitere Festlegungen                                   |      |                                                 |
|                                                        |      | Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit |
|                                                        |      | Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau      |
|                                                        |      | Aufzäumung um 1 ES                              |
|                                                        |      | Waldabstandslinie                               |
|                                                        |      | Statische Waldgrenze                            |

| Festlegungen Genereller Gestaltungsplan |                                                |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| Gestaltungsobjekte                      |                                                |              |
| Wertvolle Bauten und Anlagen            |                                                |              |
|                                         | Geschützte Bauten                              | Art. 41 BauG |
|                                         | Partiell geschützte Bauten                     | Art. 41 BauG |
|                                         | Zu erhaltende Bauvolumen                       | Art. 41 BauG |
|                                         | Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen        | Art. 42 BauG |
| Natur- und Kulturobjekte                |                                                |              |
|                                         | Feldgehölz                                     | Art. 44 BauG |
|                                         | Trockensteinsmauer                             | Art. 44 BauG |
|                                         | Geschützte Einzelbäume                         | Art. 44 BauG |
|                                         | Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere | Art. 44 BauG |
|                                         | Kulturobjekt                                   | Art. 44 BauG |
| Informative Inhalte                     |                                                |              |
| Orientierend                            |                                                |              |
|                                         | Wald                                           | Wald / KRWG  |
|                                         | Erfassungsbereich Naturgefahren                | Wald / KRWG  |
|                                         | Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung  | NH / KRWG    |
| Hinweisend                              |                                                |              |
|                                         | Gewässer                                       |              |
|                                         | Gebäude projektiert                            |              |

