

Zonenplan mit Gestaltungselementen

Monbiel 1:2'500

Informationsplan

Legende			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundbesitzverhältnisse
Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung				
Grundnutzung Bauzonen				
	D	Dorzone	III	Art. 27 Bst. 1
	ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRStG
	ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRStG
	ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRStG
Grundnutzung Nichtbauzonen				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRStG
		Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRStG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone (Inordtschl)	Art. 39 KRStG / Art. 35 Bst. 1	
		Schutzzone	Art. 33 KRStG	
		Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRStG	
		Wald- und Wildschutzzone	Art. 33 Bst. 2	
		Trockenstandortzone	Art. 34 Bst. 2	
		Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRStG	
		Gewässerraumzone	Art. 37a KRStG	
		Gefahrenzone 1	Art. 38 KRStG	
		Gefahrenzone 2	Art. 38 KRStG	
Weitere Festlegungen				
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 16a Bst. 1	
		Statische Waldgrenze	Art. 10, 13, 16a Bst. 1	
Festlegungen Genereller Gestaltungsplan				
Gestaltungsobjekte				
Wertvolle Bauten und Anlagen				
		Partiell geschützte Bauten	Art. 41 Bst. 1	
		Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 Bst. 2	
		Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 Bst. 2	
Natur- und Kulturobjekte				
		Feldholzgebiet	Art. 44 Bst. 1	
		Geschützte Einzelbäume	Art. 44 Bst. 2	
		Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 44 Bst. 3	

Informative Inhalte			
Orientierend		Wald	WaG / KfW
		Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KfW
Hinweisend		Gewässer	
		Gebäude projektiert	

