



Revision Ortsplanung
Phase III
Genehmigung

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Klosters Dorf 1:2'500
Informationsplan

Legende
Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzung Bauzonen

K	Kernzone	III	Art. 26 BauG
D	Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wa	Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
Wb	Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
Wc	Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
Wd	Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	III	Art. 31 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
L	Lagerzone	III	Art. 32a BauG
SZOG	Spezialzone Ober Ganda	III	Art. 30 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	III	Art. 32a KRG
ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG

Grundnutzung Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Überlappende Nutzungen

	Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 35 BauG
	Zone für Pferdesport	Art. 39 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Wald- und Wildschonzone	Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 36 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen

	Ansatzpflicht	Art. 41 BauG
	Quartierspflicht	Art. 41 BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 14a BauG
	Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnbau	Art. 28a BauG
	Aufzucht um 1 ES	Art. 43 LSV
	Waldabstandslinie	Art. 55, 79 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaldG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan
Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG

Natur- und Kulturobjekte

	Feldgehölz	Art. 46 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 46 BauG

Informative Inhalte
Orientierend

	Wald	Wald / KRWG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	Wald / KRWG
	Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NH / KRWG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

