

Landwertschätzungen pro Fraktion und Zone gemäss Amt für Immobilienbewertung (AIB)

massgebend sind die spezifischen Landwertschätzungen zu jeder Planungsmassnahme und pro Parzelle nach Abschluss der laufenden Teilrevision der Ortsplanung Phase III

Fraktion	Zonencode	Zonenabkuerzung	Bezeichnung	Wert
Klosters	11110	K	Kernzone(REV)	2000
Klosters Dorf	11150	D	Dorfzone(REV)	1500
Klosters Platz	11150	D	Dorfzone(REV)	900
Klosters	11310	Wa	Wohnzone a(REV)	1400
Klosters	11320	Wb	Wohnzone b(REV)	1500
Klosters	11330	Wc	Wohnzone c(REV)	1600
Klosters	11340	Wd	Wohnzone d(REV)	1600
Klosters	11640	GW	Gewerbe- u. Wohnzone(RK)	560
Klosters	11640	WG	Wohn- und Gewerbezone(REV)	1040
Klosters	12210	G	Gewerbezone(REV)	200
Klosters	12310	L	Lagerzone(REV)	50
Klosters	13410	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Klosters	13411	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Klosters	13530	ZG	Zone für Grünflächen(REV)	10
Klosters	46110	LW	Landwirtschaftszone(RK)	4
Klosters	46230	W	Wald(RK)	0.5
Klosters	49110	ÜG	Übriges Gemeindegebiet(RK)	50
Monbiel	11150	D	Dorfzone(RK)	600
Monbiel	13530	ZG	Zone für Grünflächen(REV)	10
Monbiel	49110	ÜG	Übriges Gemeindegebiet(RK)	50
Serneus	11150	D	Dorfzone(REV)	500
Serneus	11320	Wb	Wohnzone b(REV)	400
Serneus	11640	WG	Wohn- und Gewerbezone(REV)	320
Serneus	12210	G	Gewerbezone(REV)	200
Serneus	12310	L	Lagerzone(REV)	50
Serneus	13410	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Serneus	13411	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Serneus	13530	ZG	Zone für Grünflächen(REV)	10
Serneus	46110	LW	Landwirtschaftszone(RK)	3.5
Serneus	46230	W	Wald(RK)	0.5
Serneus	47120	FH	Freihaltezone(RK)	10
Serneus	49110	ÜG	Übriges Gemeindegebiet(RK)	50
Saas	11150	D	Dorfzone(REV)	450
Saas	11151	D	Dorfzone (Saas)(RK)	450
Saas	11311	WS	Wohnzone Saas(REV)	340
Saas	11320	Wb	Wohnzone b(REV)	400
Saas	11321	WA	Wohnzone A (Saas)(RK)	350
Saas	12210	G	Gewerbezone(REV)	180
Saas	12211	GZ	Gewerbezone (Saas)(RK)	180
Saas	13110	HZ	Hotelzone (Saas)(RK)	250
Saas	13410	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Saas	13411	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen(REV)	50
Saas	13530	ZG	Zone für Grünflächen(REV)	10
Saas	49111	ÜG	Übriges Gemeindegebiet (Saas)(RK)	50
Saas	49120	ZKBN	Zone für zukünftige bauliche Nutzung (Saas)(RK)	50
Mezzaselva	11320	Wb	Wohnzone b(REV)	400
Mezzaselva	13530	ZG	Zone für Grünflächen(REV)	10
Mezzaselva	46110	LW	Landwirtschaftszone(RK)	4
Mezzaselva	49110	ÜG	Übriges Gemeindegebiet(RK)	50