

Gemeinde Klosters: Teilrevision der Ortsplanung «Trailcenter Rütliwald»
Vorprüfung
Auswertung Vorprüfungsbericht ARE GR vom 3. März 2025



Nr.	Thema	Beurteilung/Antrag ARE/Fachstellen	Bedeutung Aussage nach Beurteilung STW AG	Zuständigkeit	Stand	Behandlung Gemeinde/Planer
1	Walderhaltung	Im Hinblick auf die Erteilung einer derartigen forstrechtlichen Ausnahmegewilligung durch das kantonale Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität (DIEM) wird der Gemeinde empfohlen, einerseits ein Reglement über die Benützung der Sport- und Freizeitzone zu erstellen sowie andererseits ein ergänzendes und konkretisierendes Waldbewirtschaftungskonzept auszuarbeiten.	Empfehlung	Gde / STW AG	offen	
2	Walderhaltung	Die Breite der Bauflächen für die Wegabschnitte im Wald darf 2 m nicht übersteigen. Nur so können diese Wege als nichtforstliche Kleinbauten gemäss Art. 17 der kantonalen Waldverordnung (KWaV) klassifiziert werden, was bedeutet, dass im Rahmen der Durchführung des Bewilligungsverfahrens für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (BAB-Verfahren) auf ein paralleles Rodungsbewilligungsverfahren verzichtet werden kann. Nach Bauvollendung soll die nutzbare Fahrbahn der Trails eine Breite von 1 m nicht überschreiten.	Hinweis	Gde	offen	
3	Naturgefahren	Zusammenfassend ergibt sich, dass gewisse Flächen der ausgeschiedenen Zone für Sport- und Freizeitnutzungen in Bereichen liegen, für welche höchstens eine mittlere Gefährdung im Sinne einer Gefahrenzone 2 nach Art. 38 KRG vorliegt	Hinweis	STW AG	offen	
4	BAB-Gesuch	Die Gemeinde wird in diesem Zusammenhang darauf hingewiesen, dass die Sistierung des vorstehend erwähnten BAB-Gesuchs aufgehoben werden kann, sobald die Kantonsregierung die vorliegend zur Debatte stehende Teilrevision der Ortsplanung der Gemeinde Klosters genehmigt hat. Sollte das Bauprojekt in der Zwischenzeit Änderungen erfahren haben, ersuchen wir die Gemeinde, das besagte BAB-Gesuch zu ergänzen respektive anzupassen.	Hinweis	Gde	offen	

Legende:

Hinweis
Nachweis
Empfehlung
Pflicht

Legende:

offen
Entwurf
erledigt

STW AG für Raumplanung, Chur, 05.03.2025

Z:\4_Klosters\S2024-313_Trailcenter_Ruetliwald\01_RAP\08_Verfahrenskoordination\01_Vorpruefung\20250305_Auswertungstabelle_VP_Ruetliwald.xlsx\VP