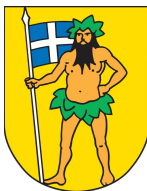


Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters



Teilrevision Ortsplanung
Trailcenter
Mitwirkungsaufgabe

Zonenplan 1:1'000
Rütiwald

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Änderungsplan
Festlegungen

Überlagerte Nutzungen



Zone für Sport- und Freizeitnutzungen

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

Art. 35a BauG

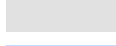
Informative Inhalte
Orientierend



Wald

WaG / KWaG

Hinweisend



Baugebiet



Gewässer



Gebäude projektiert

Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige NUP und TROP Phase III

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

Art. 28 BauG

Grundnutzungen: Bauzone



Wa

Wohnzone a

II

Grundnutzungen: Nichtbauzone



Landwirtschaftszone

III



Zone übriges Gemeindegebiet

Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen



Gewässerraumzone

Art. 37a KRG



Zone für Sport- und Freizeitnutzungen

Art. 35a BauG



Wintersportzone

Art. 35 BauG / 39 KRG



Naturschutzzone

Art. 33 KRG



Gefahrenzone 1

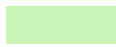
Art. 38 KRG



Gefahrenzone 2

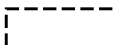
Art. 38 KRG

Informative Inhalte
Orientierend



Wald

WaG / KWaG



Erfassungsbereich Naturgefahren

WaG / KWaG

Hinweisend



Gewässer



Gebäude projektiert

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 02.02.2024



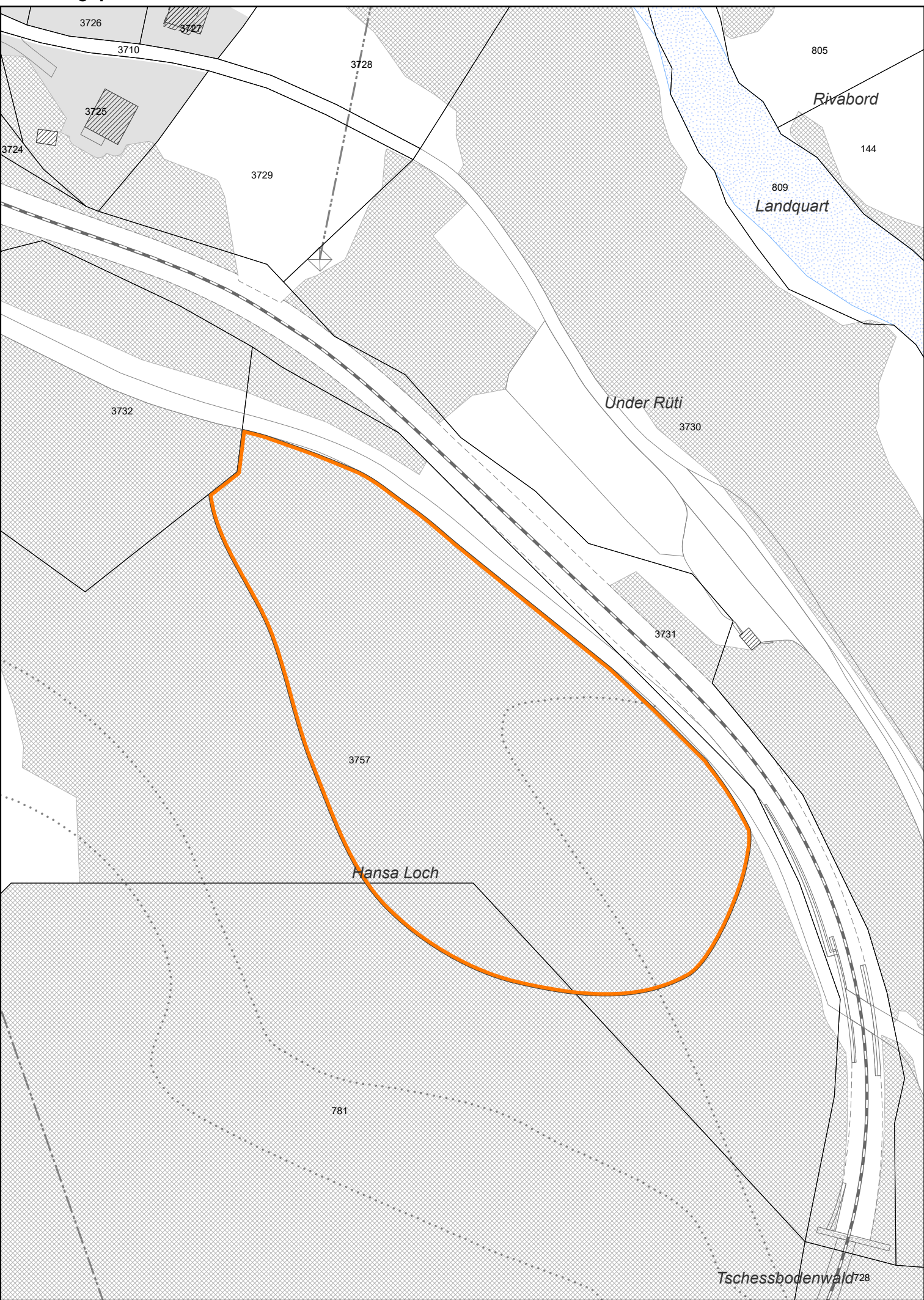
Datum: 16.06.2025_Da

Gäuggelistrasse 7
www.stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Objekt: S2024-313

Format: 84 / 29.7 cm

Änderungsplan



Informationsplan

