



# Neubau Parkhaus Casanna

Gemeinderatssitzung

19.03.2025

# Inhalte

1. Ziele der Zentrumsplanung
2. Planungsübersicht / Strategie
3. Aussenraumkonzept
4. Stand der Projekte
5. Aktueller Stand Parkhaus Casanna & Granova
6. Meilensteine & weiteres Vorgehen
7. Organisation & Controlling

# 1. Ziele der Zentrumsplanung



- Gesamtplanung Zentrum mit attraktiver Infrastruktur
- Verkehrsberuhigung Bahnhofstrasse
- Schaffung von Parkmöglichkeiten & Verkehrssteuerung
- Schaffung eines Begegnungszentrums mit verschiedenen Schwerpunkten

## 2. Planungsübersicht / Strategie



# 3. Aussenraumkonzept



# 4. Stand der Projekte



- Kulturhaus – Teileröffnung Dezember 2025
- Bahnhof / RhB – Teilrevision Ortsplanung, Vorprüfung April/Mai abgeschlossen
- Gotschnabahn – «Projektierung», Realisierung 2030
- Coop – Baugesuch eingegangen, Realisierung ab 2026

## 5. Aktueller Stand

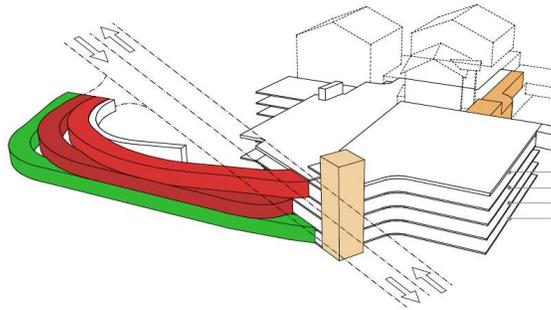
# Parkhaus Casanna & Granova

- Unterirdisches Parkhaus mit ca. 370 grosszügigen Parkplätzen  
-> Ersatz oberirdische Parkplätze, Verkehrsberuhigung Bahnhofstrasse
- Anbindung Langsamverkehr (Fussgänger & Velo)  
-> direkter Anschluss an Bahnhofstrasse, Wegführung, Sicherheit, Übersichtlichkeit
- Chalet Montana  
-> Umgang mit Bestand, separate Abstimmungsfrage
- Baubereiche Hochbauten  
-> Vorsehen möglicher Baufenster für spätere Bauten
- Schnittstellen Granova & weitere Nachbarn  
-> Synergien nutzen (Granova erstellt 50 Parkplätze)

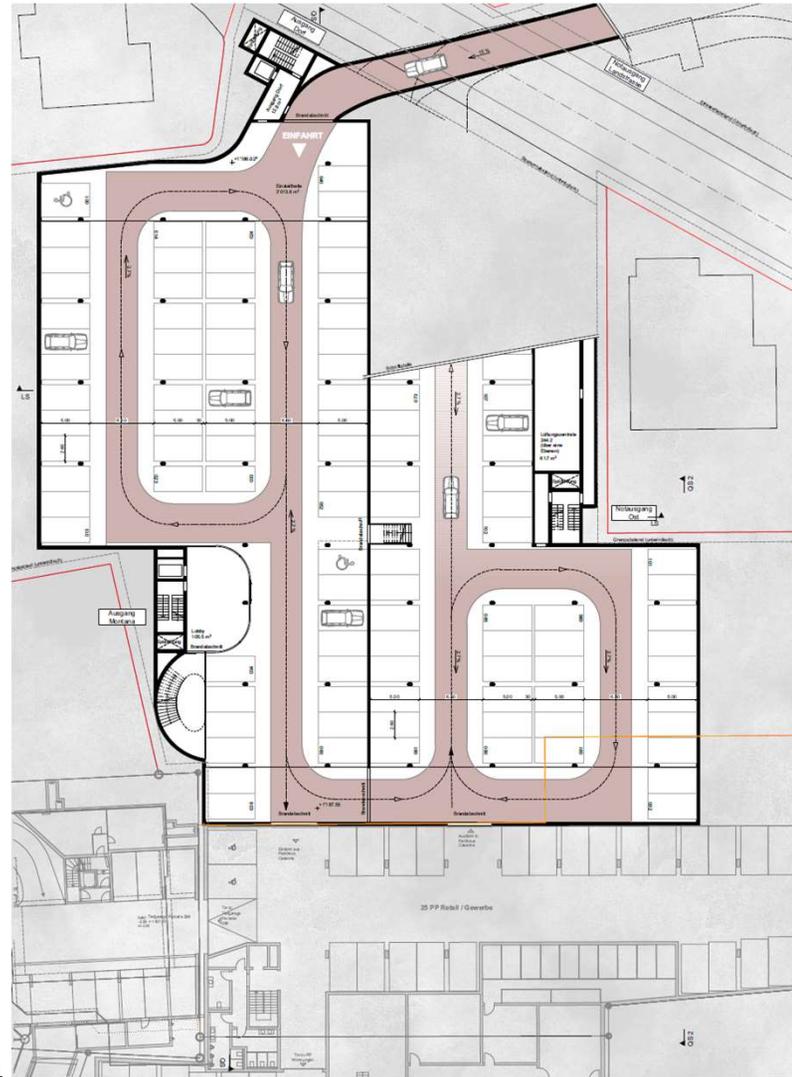
# Übersicht Planung



# Pläne



Schema Ein- & Ausfahrten



Ebene -1

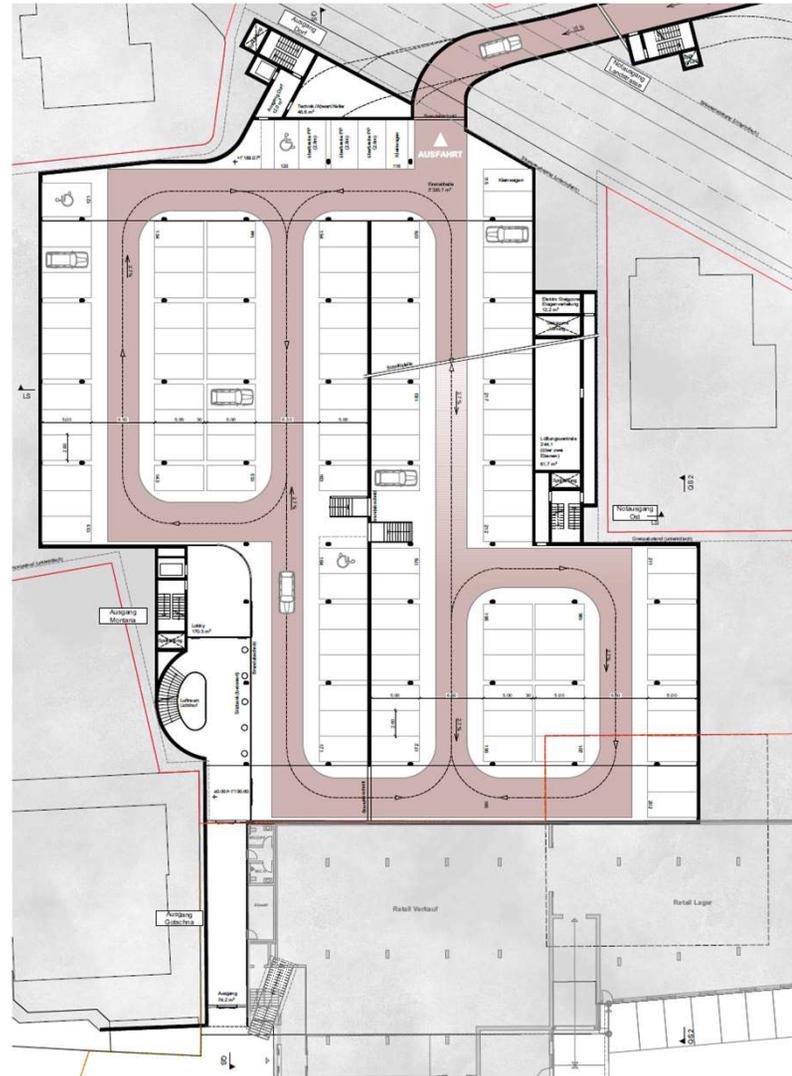


Gemeinde  
Klosters

# Pläne



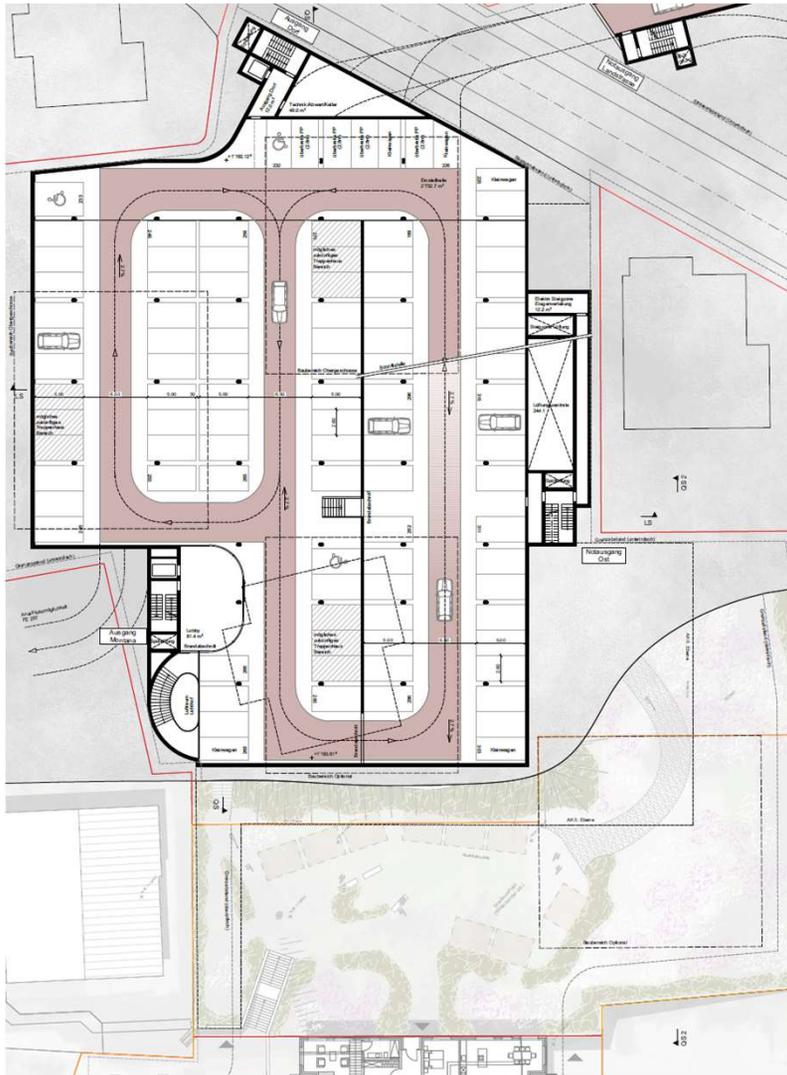
Ebene 0



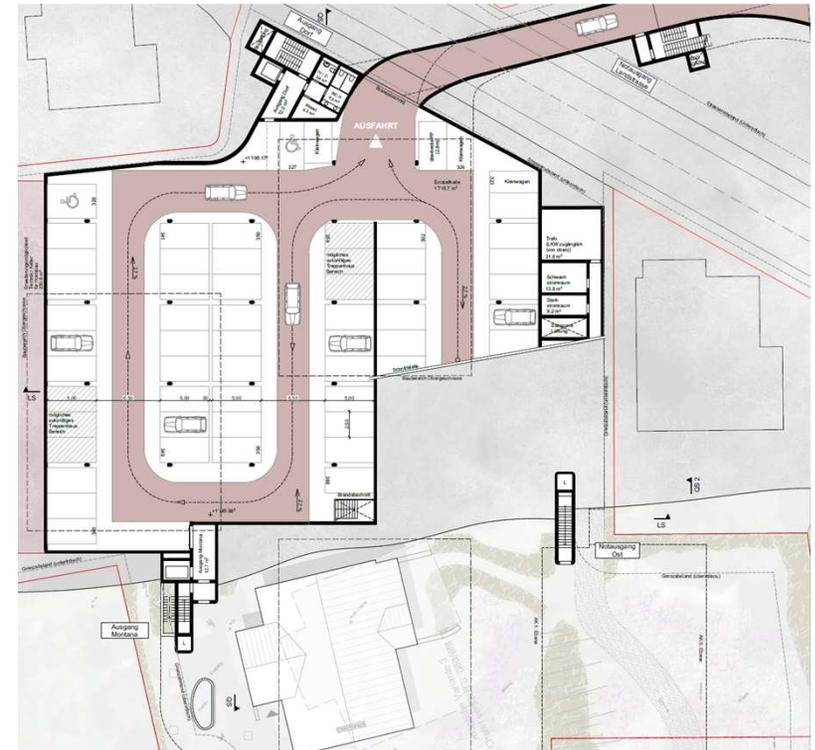
Gemeinde  
Klosters

Neubau Parkhaus Casanna  
19.03.2025

# Pläne

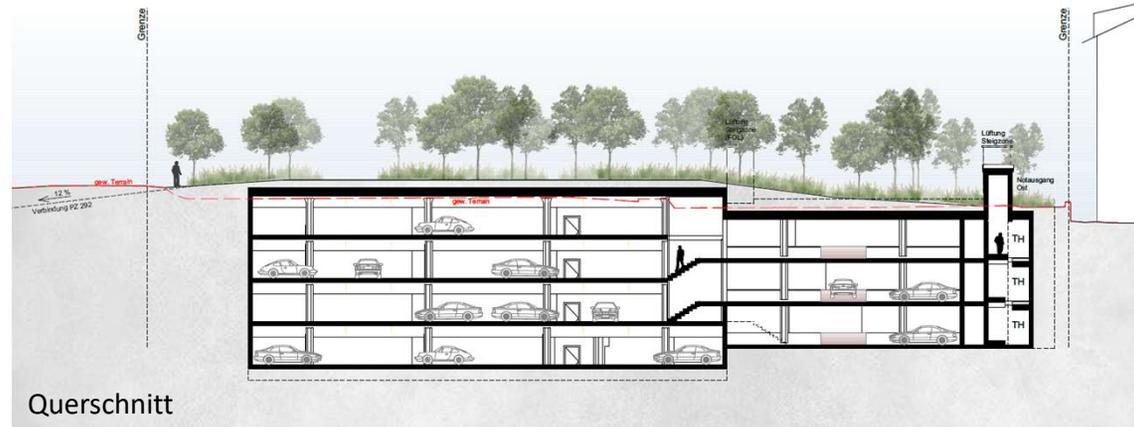


Ebene 1



Ebene 2

# Pläne





# Granova



Neubau Parkhaus Casanna  
19.03.2025

# Granova



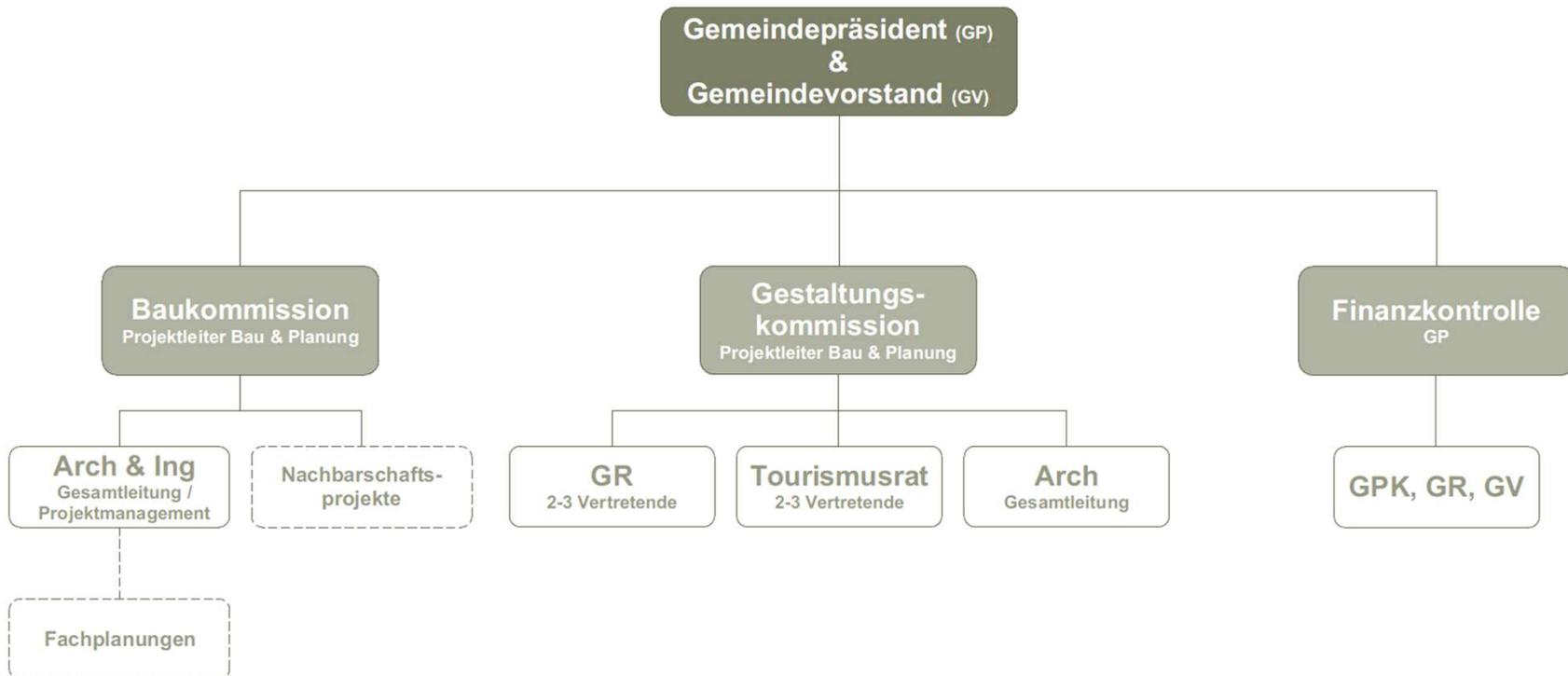
# Granova



## 6. Meilensteine & weiteres Vorgehen

- Urnenabstimmung / Fakultatives Referendum November 2024
- Klärung der Schnittstellen zu Granova & weiteren Nachbarn – in Arbeit
- Ausarbeitung Projekt (KV, Pläne, Verträge, Botschaft) – in Arbeit
- Bearbeitung / Überarbeitung GV & GR – Mai / Juni
- Urnenabstimmung September 2025

# 7. Organisation & Controlling





Danke für die Aufmerksamkeit