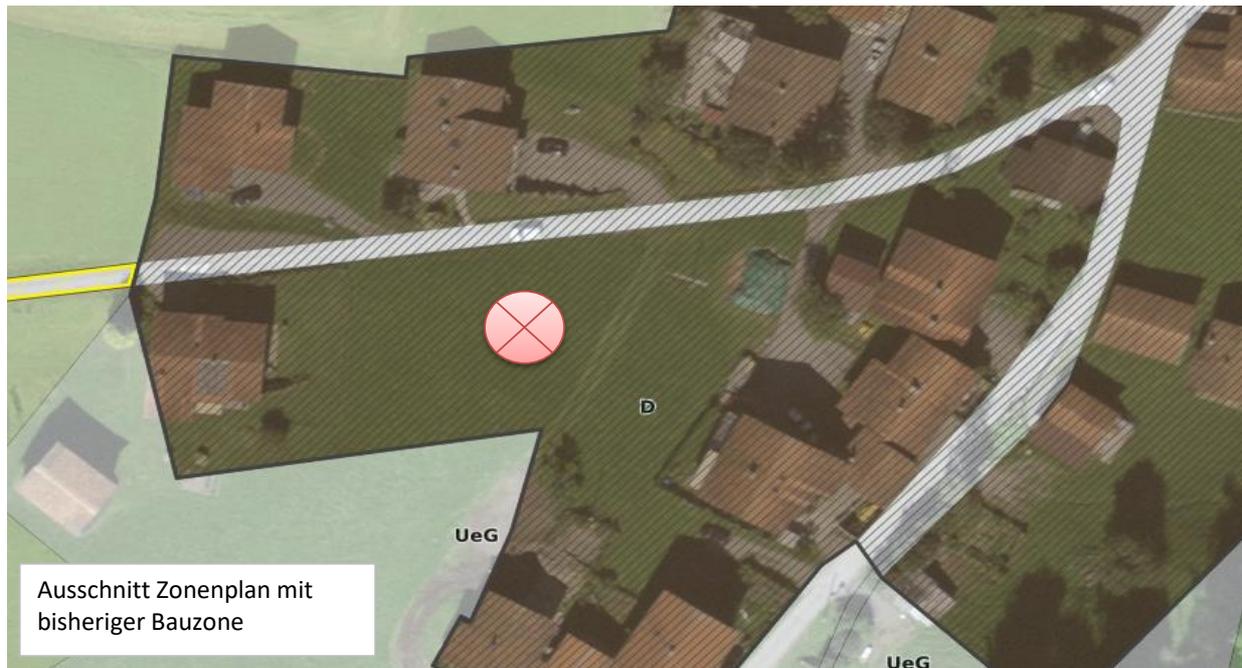


Gemeinde Klosters, Teilrevision der Ortsplanung Phase III
Potentielle Gebiete mit Regelungen zur Bebauung zur Förderung von preisgünstigen Erstwohnungen
Standortblätter



Stand: 07.07.2022

Standort Serneus



Ausschnitt Zonenplan mit
bisheriger Bauzone

Parzelle(n):	3072, 3073, 4733, 4734, 4735
Grundeigentum:	Cäcilia Induni-Beck, Urs Rüedi, (Rudolf Weber)
bebaubare Fläche innerhalb der Bauzone:	1897 m ²
Zone gemäss ZP (neu):	Dorfzone
Ausnützungsziffer:	keine
mögliche max. aGF gem. BauG:	-
Grundfläche maximierte(s) Gebäude:	165 m ²
Anzahl mögliche Bauten:	4
Geschosse:	3
mögliche max. aGF effektiv:	1980 m ²
Überbauungsgrad:	-
Anforderung Überbauungsgrad:	AZ von ca. 1.0

[Link zum digitalen Modell](#)

Gemeinde Klosters, Teilrevision der Ortsplanung Phase III

Potentielle Gebiete mit Regelungen zur Bebauung zur Förderung von preisgünstigen Erstwohnungen

Standortblätter

Stand: 07.07.2022

Standort Walki



Parzelle(n):	3194
Grundeigentum:	Gemeinde Klosters
bebaubare Fläche innerhalb der Bauzone:	1670 m ²
Zone gemäss ZP (neu):	Wohnzone b
Ausnützungsziffer:	0.65
mögliche max. aGF gem. BauG:	1085.5 m ²
Grundfläche maximierte(s) Gebäude:	110 m ²
Anzahl mögliche Bauten:	4
Geschosse:	2.5
mögliche max. aGF effektiv:	1100 m ²
Überbauungsgrad:	101.3 %
Anforderung Überbauungsgrad:	90 - 100%

[Link zum digitalen Modell](#)

Gemeinde Klosters, Teilrevision der Ortsplanung Phase III
Potentielle Gebiete mit Regelungen zur Bebauung zur Förderung von preisgünstigen Erstwohnungen
Standortblätter



Stand: 07.07.2022
Standort Dorf, Madrisa



Parzelle(n):	4584
Grundeigentum:	Jakob Hew
bebaubare Fläche innerhalb der Bauzone:	1213 m ²
Zone gemäss ZP (neu):	Wohnzone d
Ausnützungsziffer:	1
mögliche max. aGF gem. BauG:	1213 m ²
Grundfläche maximierte(s) Gebäude:	490 m ²
Anzahl mögliche Bauten:	1
Geschosse:	3.5
mögliche max. aGF effektiv:	1715 m ²
Überbauungsgrad:	141.4 %
Anforderung Überbauungsgrad:	90 - 100%

[Link zum digitalen Modell](#)