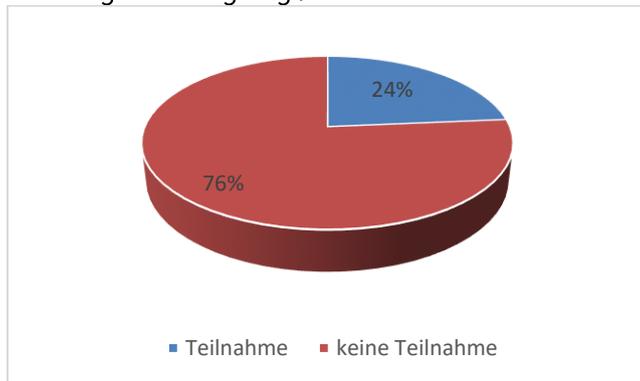
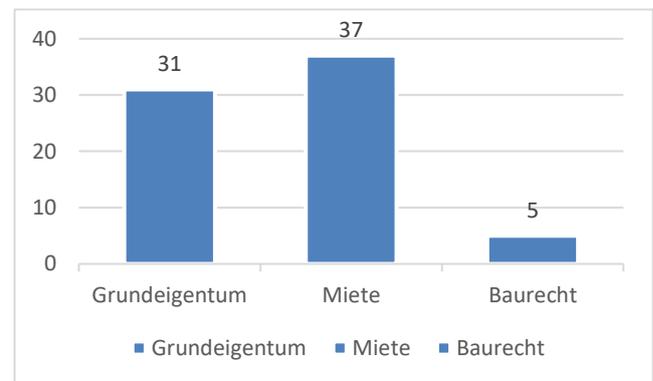


Gewerbe

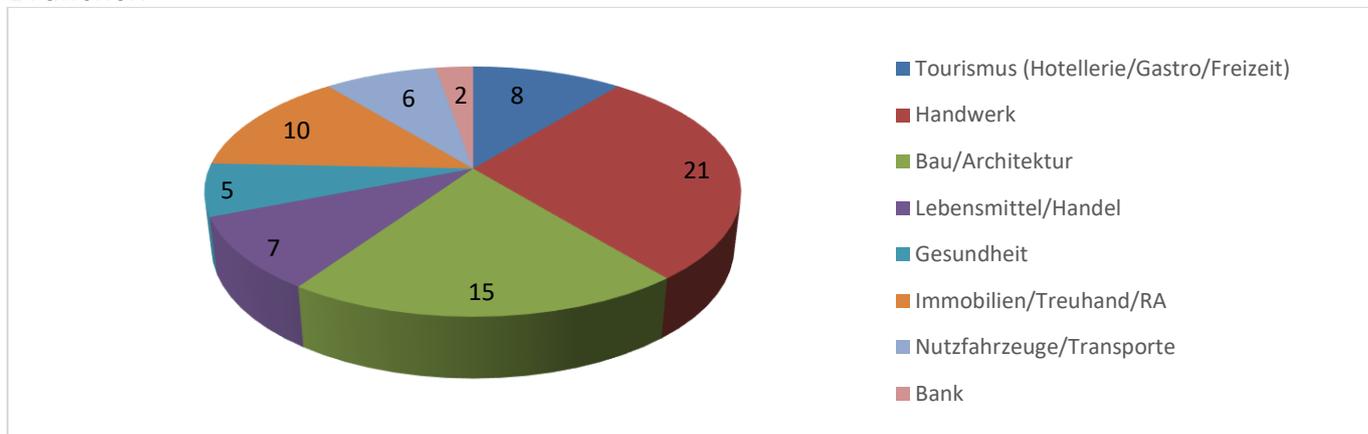
Umfragebeteiligung / Rücklauf



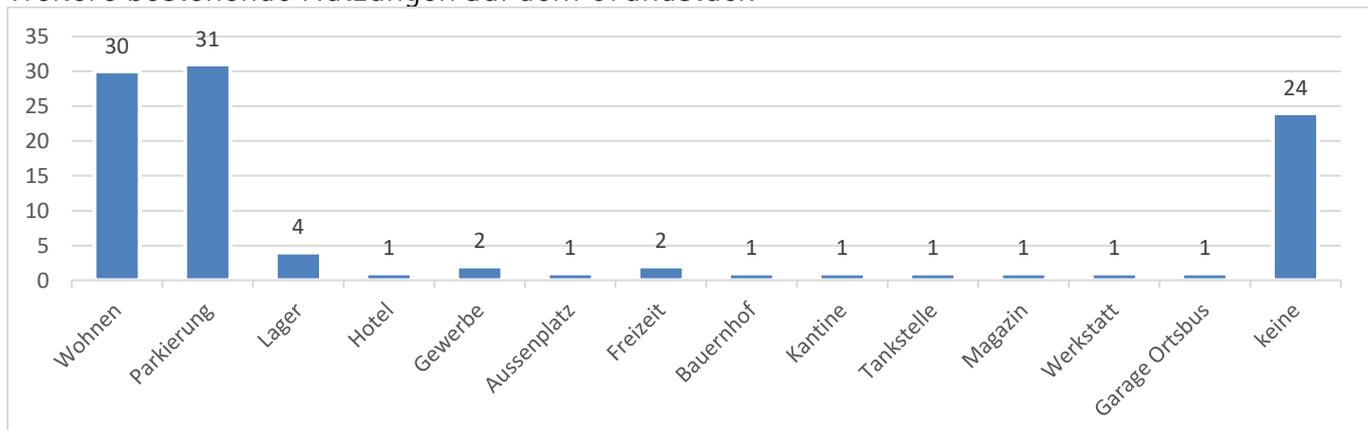
Verhältnis der Gewerbefläche



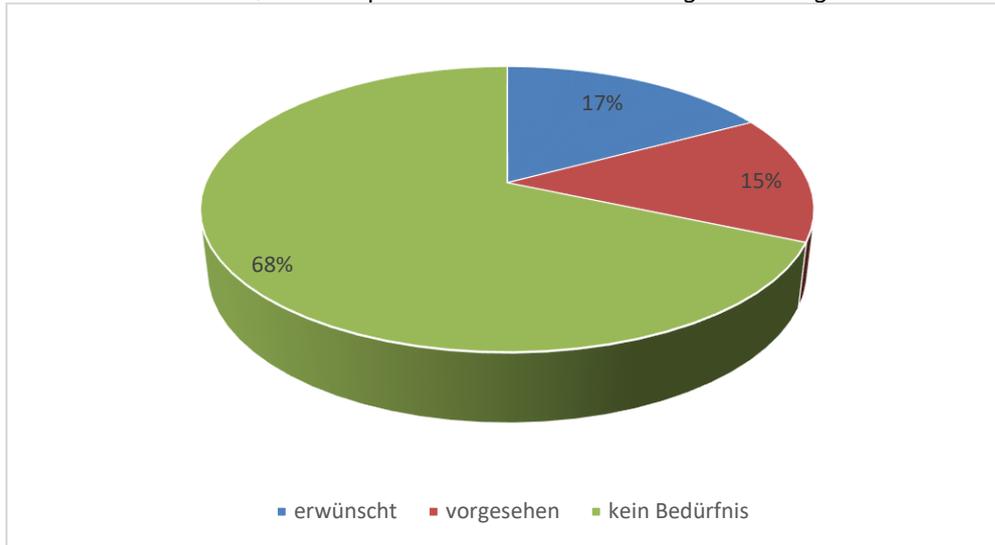
Branchen



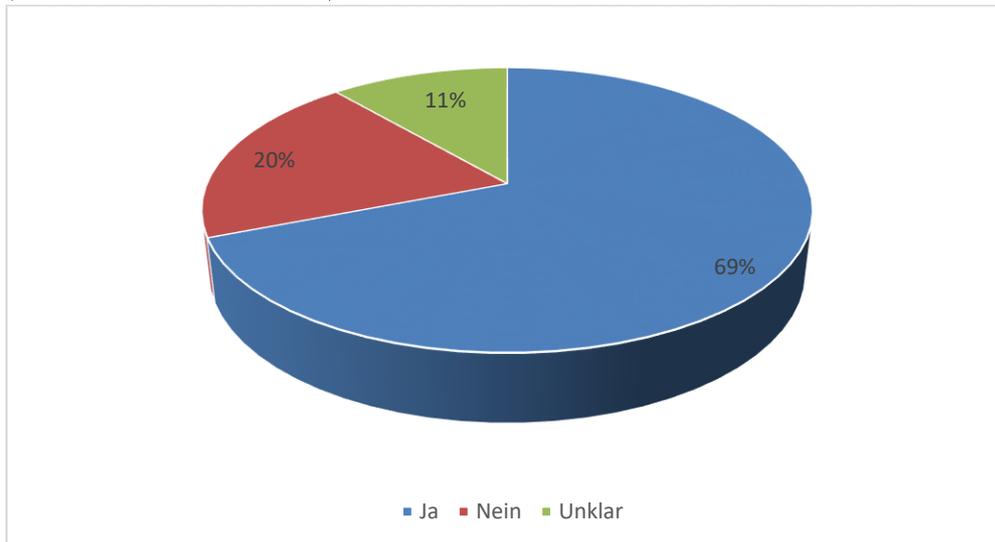
Weitere bestehende Nutzungen auf dem Grundstück



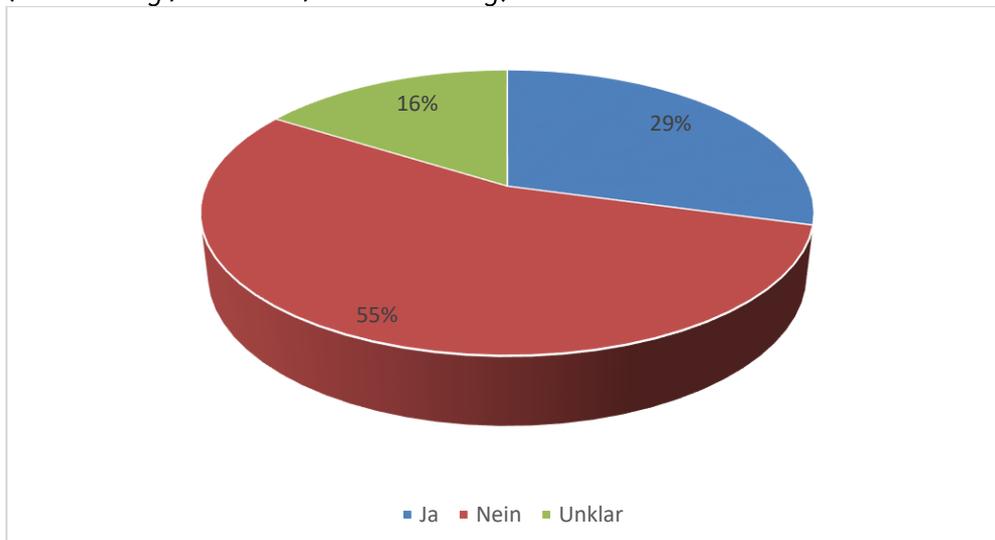
Ist eine Auslagerung Ihres Betriebs aufgrund unterschiedlicher Kriterien wie z.B. einengender Platzverhältnisse, nicht optimaler Erschliessung etc. vorgesehen oder erwünscht?



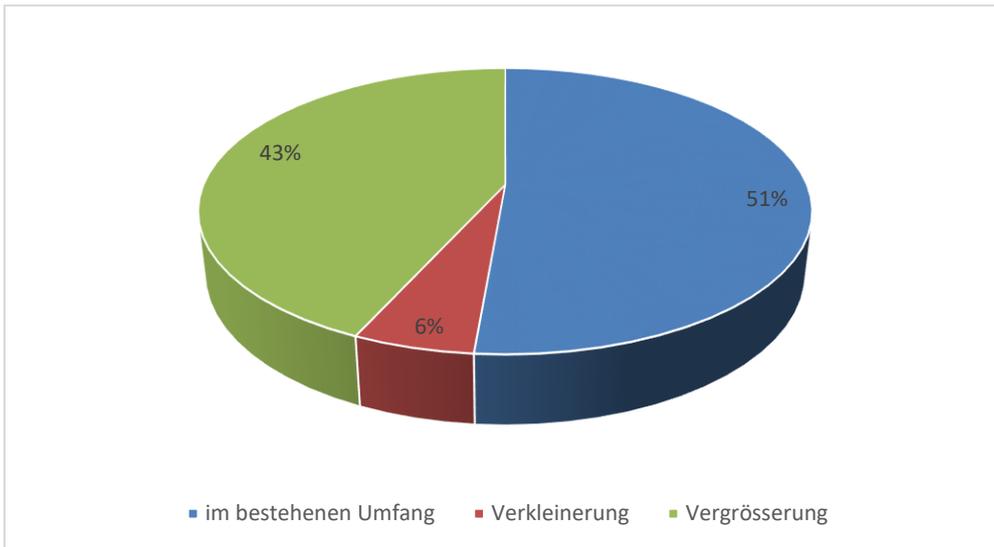
Sind künftig Veränderungen absehbar, respektive soll Ihr Gewerbebetrieb mittel- / längerfristig (nächste 10 – 15 Jahre) in dieser Form weiterbetrieben werden?



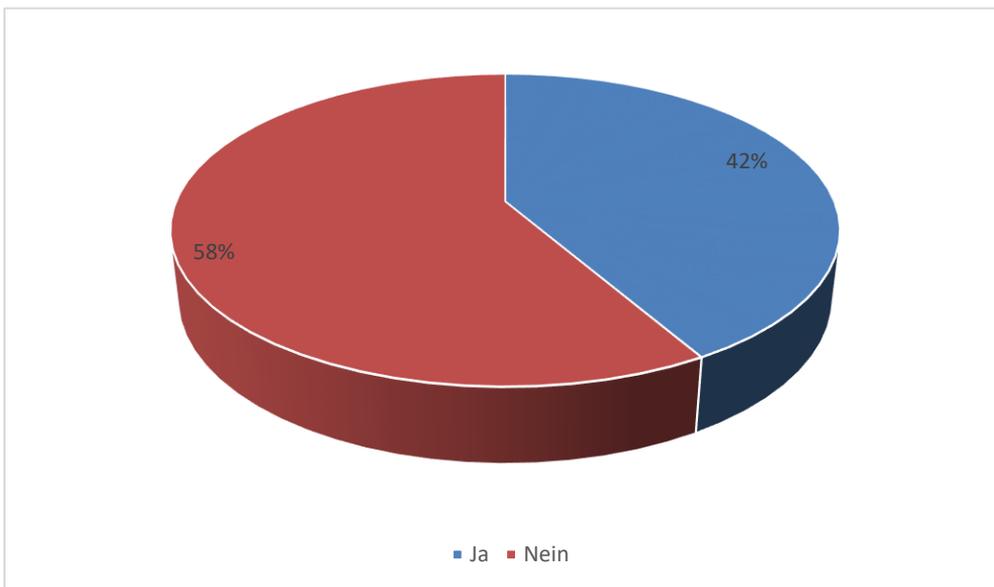
Bestehen in den nächsten Jahren Absichten zur baulichen Veränderung (Sanierung / Ausbau / Erweiterung) des Gewerbebetriebs?



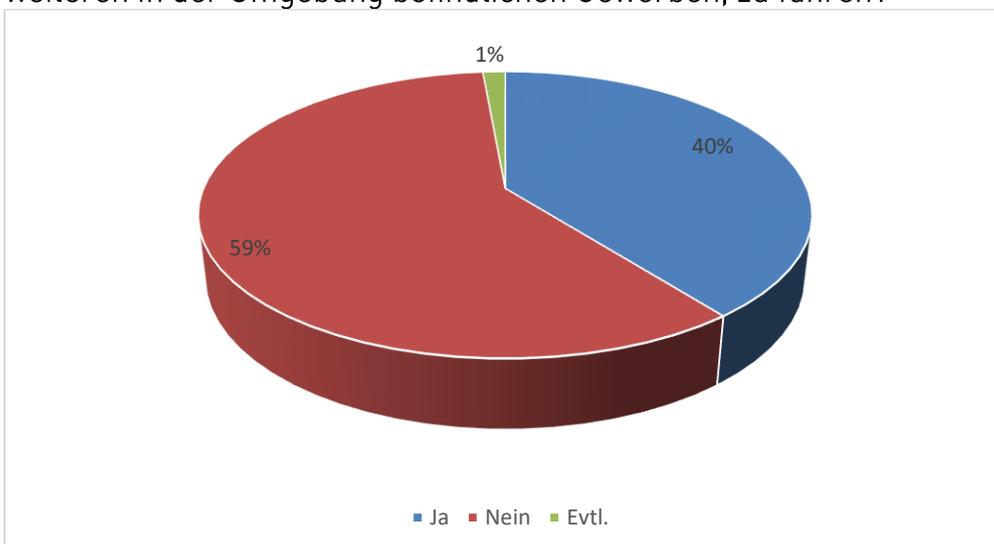
Falls ja: welchem Ausmass?



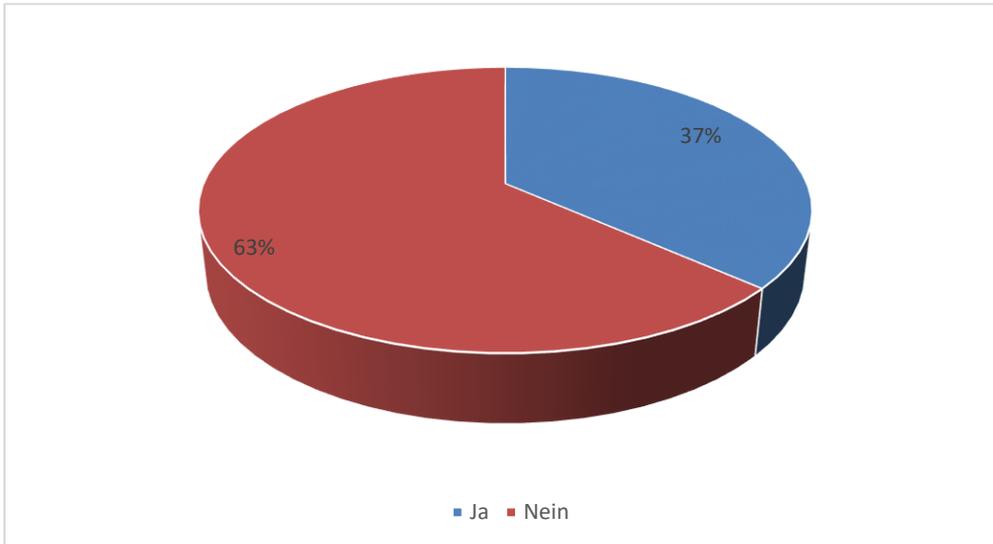
Könnten Sie sich vorstellen, das Gewerbe an einem anderen Standort zu führen?



Könnten Sie sich vorstellen, Ihren Betrieb an einem konzentrierten Arbeitsplatzstandort, mit weiteren in der Umgebung befindlichen Gewerben, zu führen?



Die Gemeinde überprüft den Bau von 1 – 2 Hallen (sehr einfache Bauweise), die allenfalls von den Interessenten:innen ausgebaut werden können. Standorte dafür sind auf der Unteren Ganda und/oder in Serneus-Walki vorgesehen. Die Hallenabteile könnten z.B. 100 – 120 m² betragen. Wären Sie an einem Hallenabteil interessiert?



Welche Landfläche benützen Sie aktuell (in qm)?

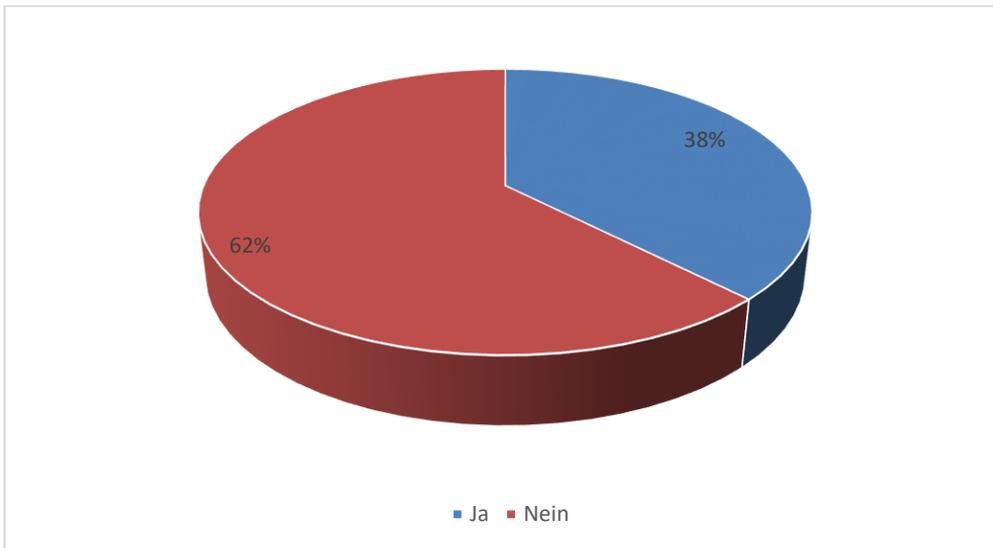
ca. 17'200 m²

Welchen allfälligen künftigen Bedarf haben Sie (in qm)?

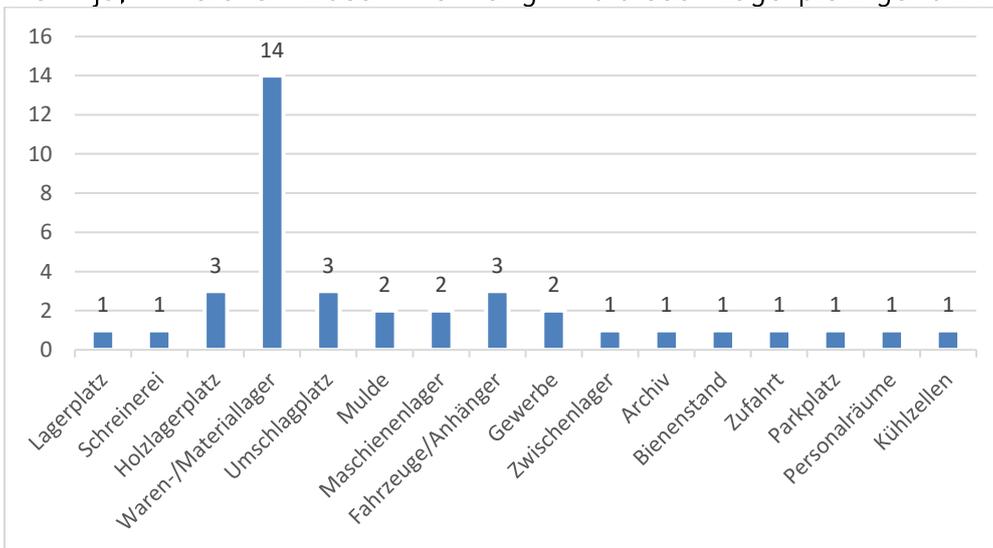
ca. 20'800 m²

Lagerplätze

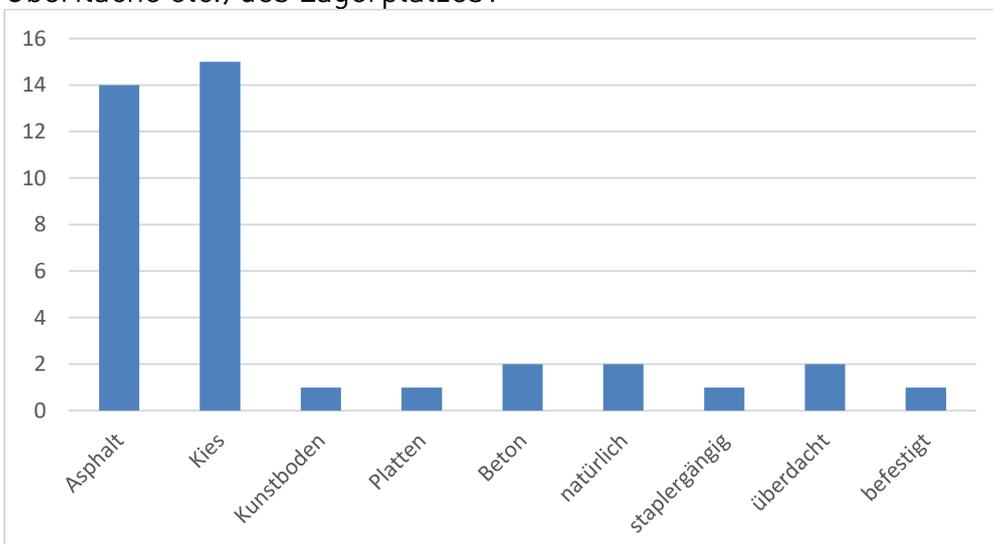
Betreiben Sie innerhalb der Gemeinde Klosters einen Lagerplatz?



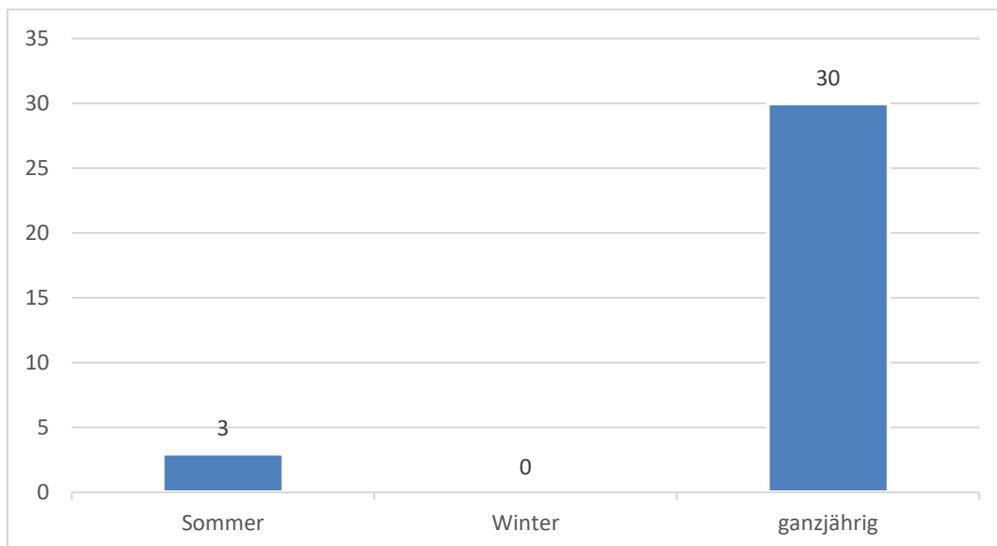
Wenn ja, in welchem Zusammenhang wird dieser Lagerplatz genutzt?



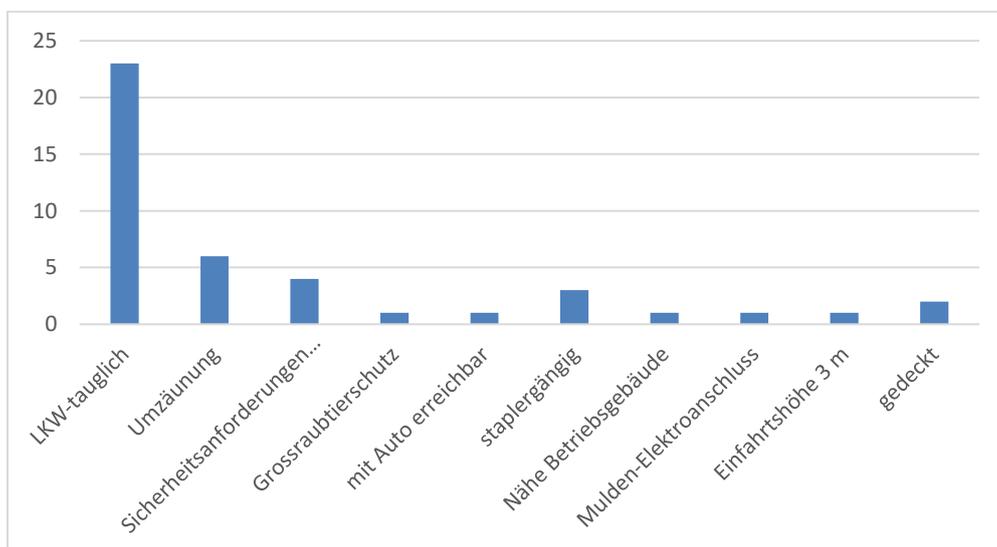
Welchen Bedarf stellen Sie an die Oberflächenbeschaffenheit (Belag: Asphaltiert, Kies, natürliche Oberfläche etc.) des Lagerplatzes?



Nutzungszeitraum



Welchen Ausbaustandard müsste der zusätzliche Lagerplatz aufweisen?



Welche Landfläche benutzen Sie aktuell für Lagerfläche (in qm)?

ca. 16'500 – 17'000 m²

Itd.-Nr.	8				Kontrollspalte Nutzung- Bedarf
	Welche Landfläche benützen Sie aktuell für Lagerfläche (in qm) ?	Kontrollspalte (max. Fläche)	Welchen allfälligen künftigen Bedarf haben Sie (in qm) ?	Kontrollspalte (max. Fläche)	
1			100	100	100
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10	45	45	45	45	0
11					0
12					0
13	2000	2000	2000	2000	0
14	400-500	500	400-500	500	0
15	187	187	200-300	300	113
16					0
17					0
18	150	150	150-200	200	50
19					0
20	50	50	100	100	50
21					0
22					0
23					0
24					0
25					0
26	250	250	250	250	0
27	400	400	1000	1000	600
28					0
29	100-150	150	100-200	200	50
30					0
31					0
32					0
33					0
34	15	15			0
35					0
36					0
37	1175	1175	1175	1175	0
38					0
39					0
40					0
41					0
42			50-100	100	100
43					0
44					0
45					0
46	755	755	grösser 755	755	0
47					0
48					0
49					0
50					0
51					0
52					0
53	750	750	240-1000	1000	250
54					0
55					0
56					0
57					0
58	0	0	1000	1000	1000
59	60	60	1000	1000	940
60					0
61					0
62					0
63					0
64					0
65	800	800	1500	1500	700
66					0
67	500	500	1500	1500	1000
68	120	120	500	500	380
69					0
70	800	800	800	800	0
71	352	352	200	200	200
72					0
73	6000	6000	3000	3000	3000
74					0
75	1390	1390	2800	2800	1410
76	650	650	650	650	0
77	100	100	100	100	0
78					0
	16549	17199	17720	20775	9843

Welchen allfälligen künftigen Bedarf besteht (in qm)?

über 9'500 m2

Bemerkungen Gemeinde Klosters: Aus den Antworten lässt sich nicht schliessen, ob es sich beim zusätzlichen Flächenbedarf um Gewerbeflächen oder um Lagerplatzflächen (oder beides) handelt. Die Umfrage wurde jeweils separat bezogen auf die Gewerbefläche und auf die Lagerplatzflächen durchgeführt. Allerdings wurde jeweils bei beiden Themen dieselben Flächen angegeben. Zudem lässt sich auch nicht eindeutig schliessen, ob es sich bei den angegebenen Werten um zusätzliche Flächen handelt oder um den künftigen Bedarf (inkl. dem heutigen, genutzten Bestand).