

Zonenplan mit Gestaltungselementen

Monbiel 1:2'500

Informationsplan

Legende		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlagen
Änderungen integriert in Nutzungsplanung der Phase II			
Grundnutzung Bauzonen			
	D		
	ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	ZG	Zone für Grünflächen	III
Grundnutzung Nichtbauzonen			
		Landwirtschaftszone	III
		Übriges Gemeindegebiet	Art. 32 KRSt Art. 41 KRSt
Überlagerte Nutzungen			
		Wintersportzone [nordisch]	Art. 35 BauG / 39 KRSt
		Naturschutzzone	Art. 33 KRSt
		Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRSt
		Wald- und Wildschutzzone	Art. 33 BauG
		Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRSt
		Gewässerraumzone	Art. 37a KRSt
		Gefahrenzone 1	Art. 38 KRSt
		Gefahrenzone 2	Art. 38 KRSt
Weitere Festlegungen			
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 14a BauG
		Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaldG
Festlegungen Genereller Gestaltungsplan			
Gestaltungsobjekte			
Wertvolle Bauten und Anlagen			
		Partiell geschützte Bauten	Art. 43 BauG
		Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 43 BauG
		Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 43 BauG
Natur- und Kulturobjekte			
		Feldholzgebiet	Art. 44 BauG
		Geschützte Einzelbäume	Art. 44 BauG
		Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 44 BauG

Informative Inhalte		
Orientierend	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

