

Revision Ortsplanung
Phase III
Mitwirkungsauflage

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Serneus-Mezzaselva 1:2'500
Informationsplan

Legende			
Änderungen integriert in Nutzungsplanung der Phase II			
Grundnutzung Bauzonen			
	D	Dorfzone	III Art. 27 BauG
	Wb	Wohnzone b	II Art. 28 BauG
	WG	Wohn- und Gewerbezone	III Art. 31 BauG
	G	Gewerbezone	III Art. 32 BauG
	L	Lagerzone	III Art. 33a BauG
	KU	Hotel- und Kurzzone	II Art. 29 BauG
	TE	Zone für touristische Einrichtungen	III Art. 29 BauG
	ZüBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II Art. 28 KRö
	ZüBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 28 KRö
	ZG	Zone für Grünflächen	III Art. 30 KRö
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
		Landwirtschaftszone	III Art. 32 KRö
		Freihaltszone	III Art. 35 KRö
		Übriges Gemeindegebiet	III Art. 41 KRö
Überlagerte Nutzungen			
		Wintersportzone	Art. 35 BauG / 39 KRö
		Spielplatz- und Freizeitzone	Art. 32a BauG
		Archäologiezone	Art. 36 KRö
		Naturschutzzone	Art. 33 KRö
		Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRö
		Wald- und Wildschonzone	Art. 33 BauG
		Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRö
		Gewässerraumzone	Art. 37a KRö
		Gefahrenzone 1	Art. 38 KRö
		Gefahrenzone 2	Art. 38 KRö
Weitere Festlegungen			
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19y KRö
		Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 28a BauG
		Waldbestandlinie	Art. 55 KRö
		Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan			
Gestaltungsobjekte			
Wertvolle Bauten und Anlagen			
		Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
		Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
		Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
		Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 41 BauG
Natur- und Kulturobjekte			
		Feldgehölz	Art. 46 BauG
		Geologische Objekte	Art. 46 BauG
		Naturobjekt	Art. 46 BauG
		Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 46 BauG
Informative Inhalte			
Orientierend			
		Wald	WuG / KRö
		Erfassungsbereich Naturgefahren	WuG / KRö
		Geschützte Bauten gemäss kantonsaler Verfügung	HN / KNIV
Hinweisend			
		Gewässer	
		Gebäude projektiert	
		ehemalige Gemeindegrenze Saas	

