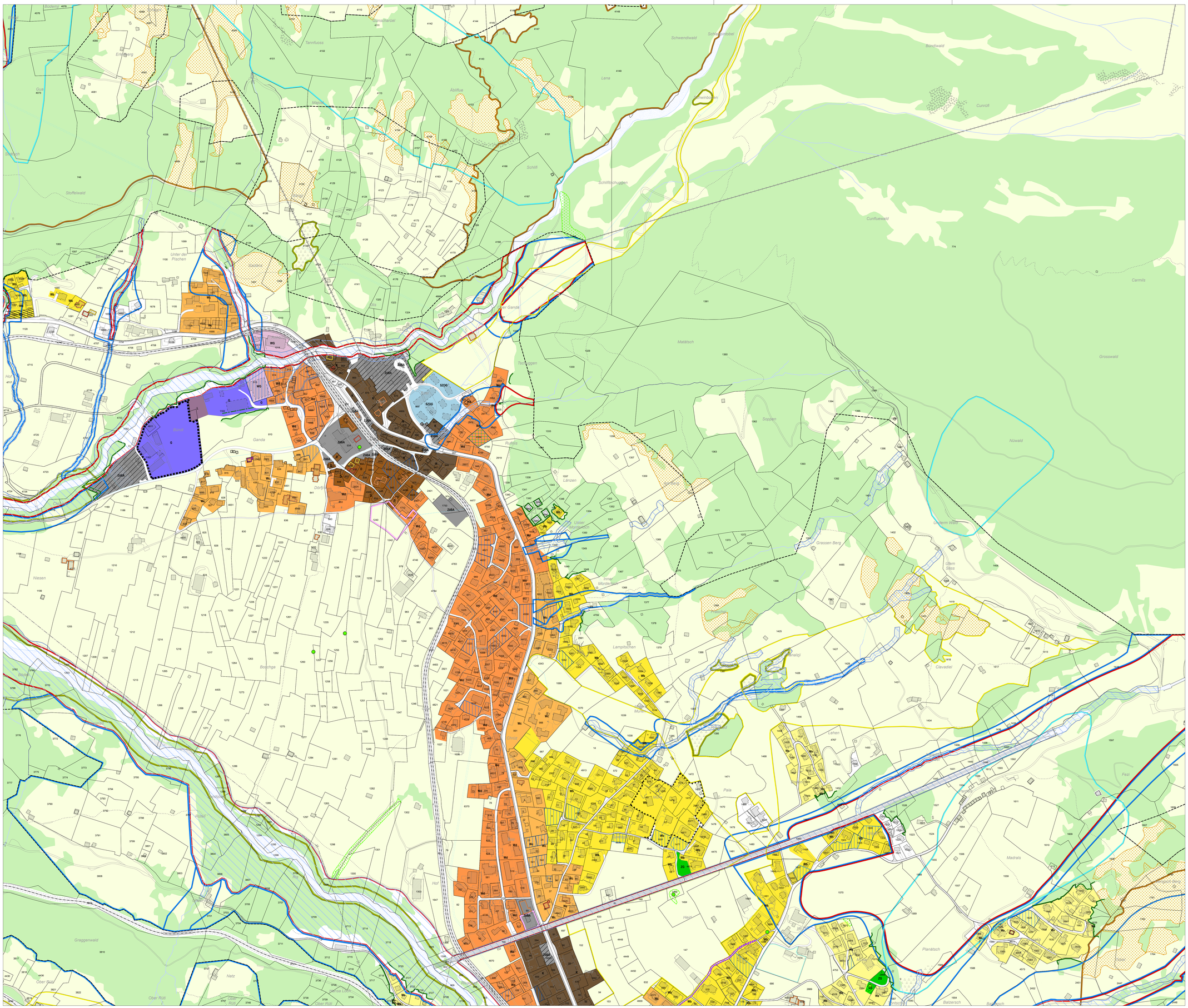
Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung
Phase III
Mitwirkungsauflage

Zonenplan mit Gestaltungselementen Klosters Dorf 1:2'500

Informationsplan



Legende

Änderungen integriert in Nutzungsplanung der Phase II

		ES gemäss LSV [Art. 43]	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
	K Kernzone	III	Art. 26 BauG
	D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
	Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
	Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
	Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
	Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
	WG Wohn- und Gewerbezone	III	Art. 31 BauG
	G Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
	L Lagerzone	III	Art. 32a BauG
	SZOG Spezialzone Ober Ganda	III	Art. 30 BauG
	ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
	ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
	ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
Grundnutzung Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
	Zone für Pferdesport		Art. 37 BauG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen			
	Arealplanpflicht		Art. 61 BauG
	Quartierplanpflicht		Art. 61 BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 14a BauG
	Zone für preisgünstigen [Miet-]Wohnungsbau		Art. 28a BauG
	Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
	Waldabstandslinie		Art. 55 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsobjekte		
Wertvolle Bauten und Anlagen		
	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 41 BauG
Natur- und Kulturobjekte		
	Feldgehölz	Art. 46 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 46 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Geschützte Bauten gemäss kantonaler Verfügung	NHV / KNHV
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 05.02.2025.

STW
AG für Raumplanung
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 13.02.2025_Ho
Objekt: 524050 Format: 126 / 89.1 cm