



Legende
Änderungen integriert in Nutzungsplanung der Phase II

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
K Kernzone	III	Art. 24 BauG
D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
WG Wohn- und Gewerbezone	III	Art. 31 BauG
L Lagerzone	III	Art. 32a BauG
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRö
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRö
ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 36 KRö

Grundnutzungen Nichtbauzonen	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
Golfplatzzone	III	Art. 34 BauG
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRö
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRö

Überlagerte Nutzungen	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
Wintersportzone (nordisch)	Art. 35 BauG / 39 KRö	
Wintersportzone	Art. 35 BauG / 39 KRö	
Deponiezone Typ A gemäss WEA	Art. 38 BauG	
Archäologiezone	Art. 36 KRö	
Naturschutzzone	Art. 33 KRö	
Wald- und Wildschonzone	Art. 33 BauG	
Trockenstandortzone	Art. 34 BauG	
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRö	
Gewässerraumzone	Art. 37a KRö	
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRö	
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRö	

Weitere Festlegungen	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 16a BauG
Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsobjekte	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
Wertvolle Bauten und Anlagen		
Geschützte Bauten	Art. 41 BauG	
Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG	
Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG	
Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 41 BauG	
Natur- und Kulturobjekte		
Geschützte Einzelbäume	Art. 44 BauG	
Bundesrechtlich geschützte Fledermausquartiere	Art. 44 BauG	
Kulturobjekt	Art. 44 BauG	

Informative Inhalte	ES gemäss LSV (Art. 41)	Rechtliche Grundlage
Orientierend		
Wald	WaG / HWaG	
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / HWaG	
Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NHV / KHV	
Hinweisend		
Gewässer		
Gebäude projektiert		

