

Revision Ortsplanung
Phase III
Mitwirkungsauflage

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Serneus-Mezzaselva 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Von der Regierung genehmigt amRB-Nr.

Der Regierungsrat:

Der Kantonspräsident:

Der Kantonsrat:

Festlegungen Zonenplan		
Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundzonen
D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
Wb Wohnzone b	III	Art. 28 BauG
WG Wohn- und Gewerbezone	III	Art. 29 BauG
G Gewerbezone	III	Art. 30 BauG
L Lagerzone	III	Art. 31 BauG
KU Hotel- und Kurzone	II	Art. 32 BauG
TE Zone für touristische Einrichtungen	III	Art. 33 BauG
ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 34 KRG
ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 35 KRG
ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 36 KRG
Grundnutzung Nichtbauzonen		
Landwirtschaftszone	III	Art. 37 KRG
Freizeitzone	III	Art. 38 KRG
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen		
Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 35 BauG	
Spielplatz- und Freizeitzone	Art. 40 BauG	
Naturschutzzone	Art. 41 KRG	
Landschaftsschutzzone	Art. 42 KRG	
Trockenstandortzone	Art. 43 BauG	
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 44 KRG	
Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben	Art. 45 KRG	
Gewässerraumzone	Art. 46 KRG	
Gewässerraumzone aufheben	Art. 47 KRG	
Gefahrenzone 1	Art. 48 KRG	
Gefahrenzone 2	Art. 49 KRG	
Weitere Festlegungen		
Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 14a BauG	
Zone für preisgünstigen (Miet-)Wohnungsbau	Art. 28a BauG	
Waldabstandslinie	Art. 55 KRG	
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaldG	
Statische Waldgrenze aufheben	Art. 10, 13 WaldG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
Natur- und Kulturobjekte		
Feldgehölz	Art. 44 BauG	
Geologisches Objekt	Art. 45 BauG	
Naturobjekt	Art. 46 BauG	
Bundesrechtlich geschützte Fiedermausquartiere	Art. 47 BauG	
Informative Inhalte		
Orientierend		
Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NH/ KHV	
Erfassungsbereich Naturgefahren	WuG / KVG	
Wald	WuG / KVG	
Hinweisend		
Gewässer		
Gebäude projektiert		
ehemalige Gemeindegrenze Saas		

