

Revision Ortsplanung
Phase III
Mitwirkungsauflage

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Klosters Platz 1:2'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt amRB-Nr.

Der Regierungsvizepräsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
	K Kernzone	III	Art. 26 BauG
	D Dorfzone	III	Art. 27 BauG
	Wa Wohnzone a	II	Art. 28 BauG
	Wb Wohnzone b	II	Art. 28 BauG
	Wc Wohnzone c	II	Art. 28 BauG
	Wd Wohnzone d	II	Art. 28 BauG
	Wg Wohn- und Gewerbezone	II	Art. 31 BauG
	G Gewerbezone	III	Art. 32 BauG
	L Lagerzone	III	Art. 32a BauG
	ZdBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRg
	ZdBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRg
	ZG Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRg
Grundnutzung Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRg
Überlagerte Nutzungen			
	Naturschutzzone		Art. 33 KRg
	Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben		Art. 37 KRg
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRg
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRg
	Keine Gefahrenzone		Art. 38 KRg
Weitere Festlegungen			
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 14a BauG
	Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
	Waldabstandslinie		Art. 59 KRg
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Statische Waldgrenze aufheben		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
Gestaltungsobjekte		
	Wertvolle Bauten und Anlagen	Art. 41 BauG
	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen aufheben	Art. 41 BauG
Natur- und Kulturobjekte		
	Bundesrechtlich geschützte Fiedermansquartiere	Art. 46 BauG

Informative Inhalte		
Orientierend		
	Geschützte Bauten gemäss kantonomer Verfügung	NHV / KHV
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
	Wald	
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

