Kanton Graubünden
Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung
Phase III
Mitwirkungsauflage

Zonenplan mit Gestaltungselementen
Saas 1:7'500

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Grundnutzung Nichtbauzonen

	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagerte Nutzungen

	Rechtliche Grundlage
Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 35 BauG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Natur- und Kulturobjekte

Naturobjekt	Art. 46 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG

Hinweisend

Gemeindegrenze
ehemalige Gemeindegrenze Saas

Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2019

STW AG für Raumplanung
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Datum: 13.02.2025_Ho
Objekt: S28061 Format: 168 / 89.1 cm