



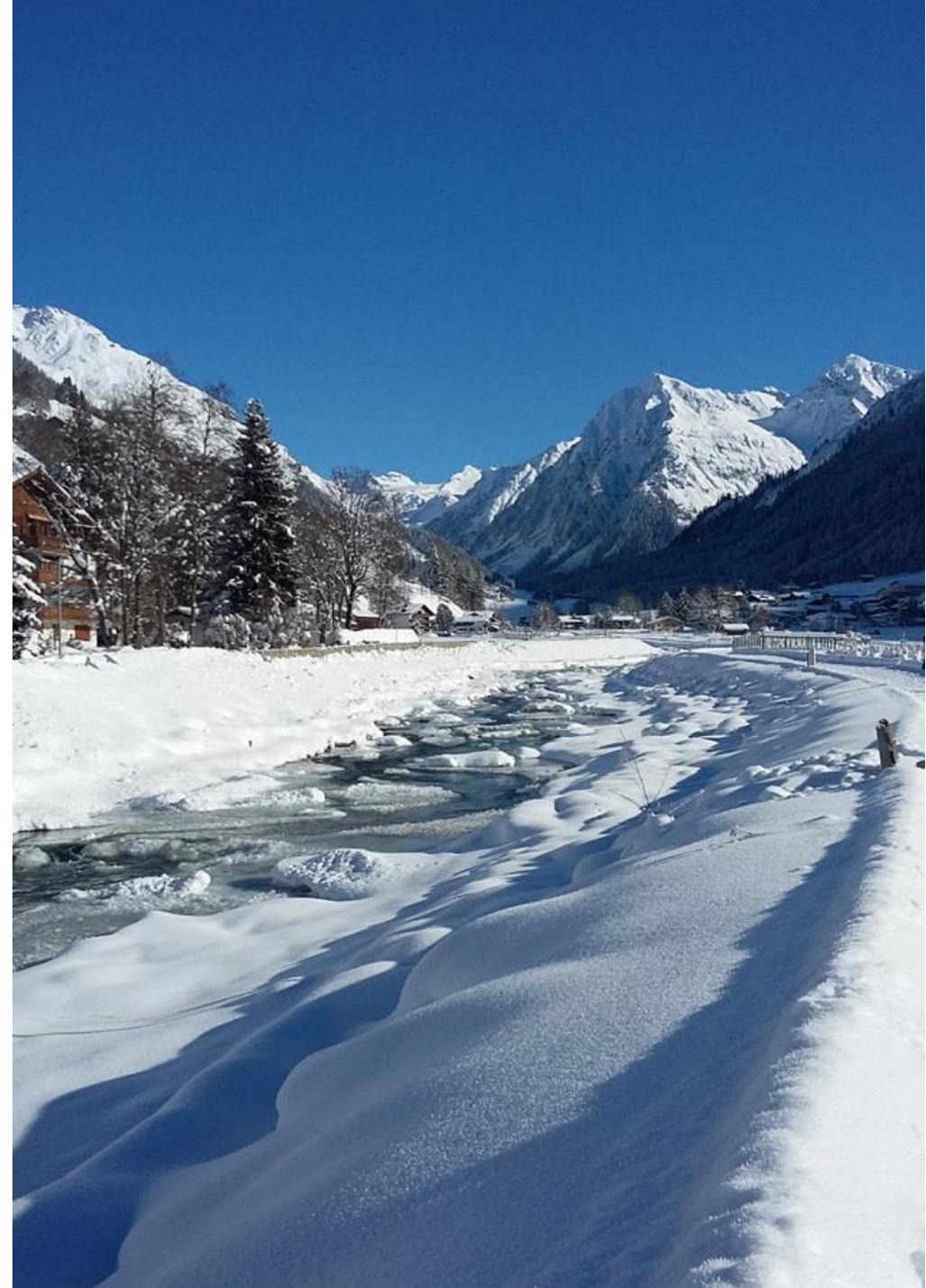
Gemeinde
Klosters

***Herzlich
willkommen zur
Info-Veranstaltung
vom 24.02.2024***



Das erwartet Sie heute:

1. Gemeinde Aktivitäten
2. Infos Tourismusrat
3. Infos Destination Davos Klosters
4. Energie und Zweitwohnungen
5. Tourismusstrategie
6. Infos IG Zweitwohnungen
7. Fragen- und Antwort-Runde
8. Apéro in geselliger Runde





Gemeinde
Klosters

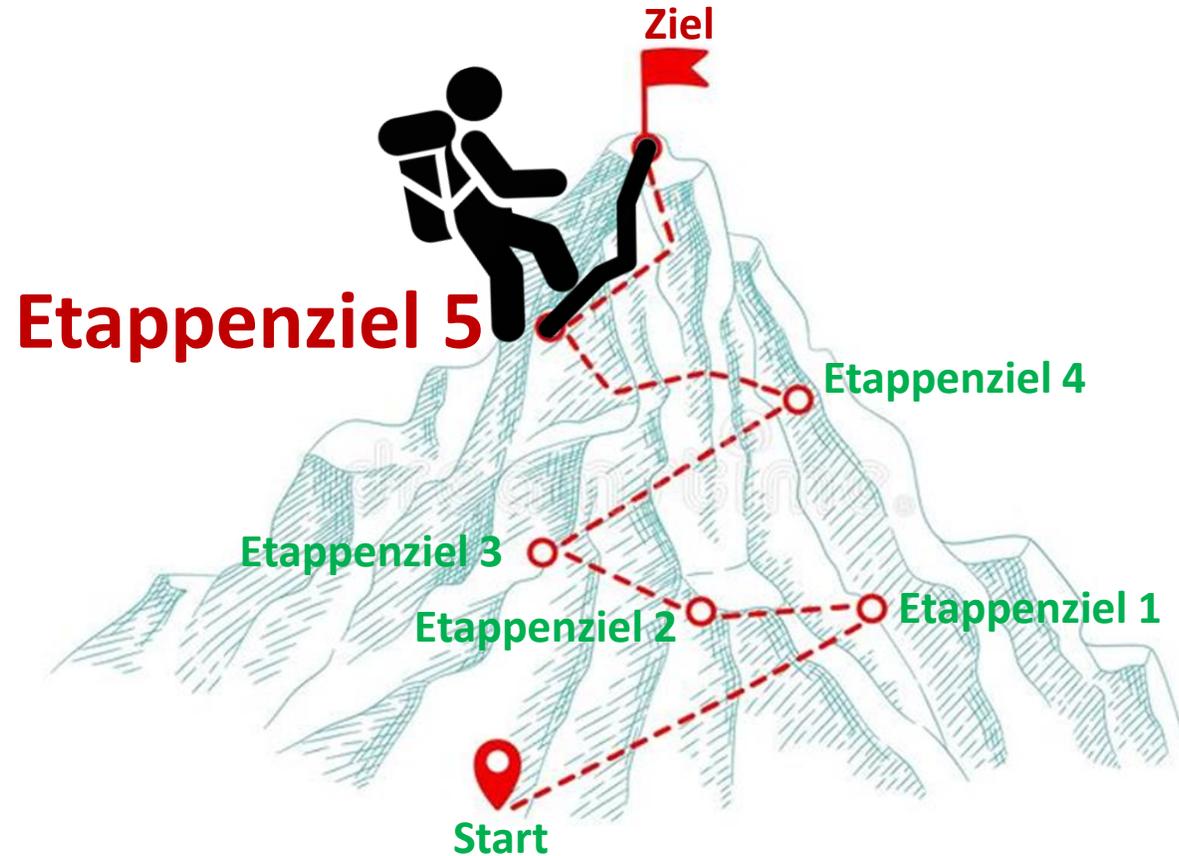
1. Gemeinde Aktivitäten





Rückblick 2023

Wir kennen die Ziele und finden im Team den Weg dahin



Je höher desto anstrengender



1.1. Projekte

Landstrasse – erschwerte Ausführung:





1.1. Projekte

Landstrasse - Grabenauffüllung:





1.1 Projekte

Alpine PV-Grossanlage:



Solarexpress vom Bund:

- **Leistung:** 3500 Haushalte
- **Vorgabe:**
 - 1. Einspeisung Ende 2025
 - Minimum 10 GWh
- **Bundesbeitrag:**
 - 60 % der Investitionskosten
 - entspricht ca. 20-25 Mio.

Herausforderung: Faktor «Zeit»



1.1 Projekte

Bahnhof Dorf:



Projektstatus:

- Grossbaustelle nimmt Formen an
- Riesige Aufwendungen die Fraktion Dorf erhält eine tolle Anlage



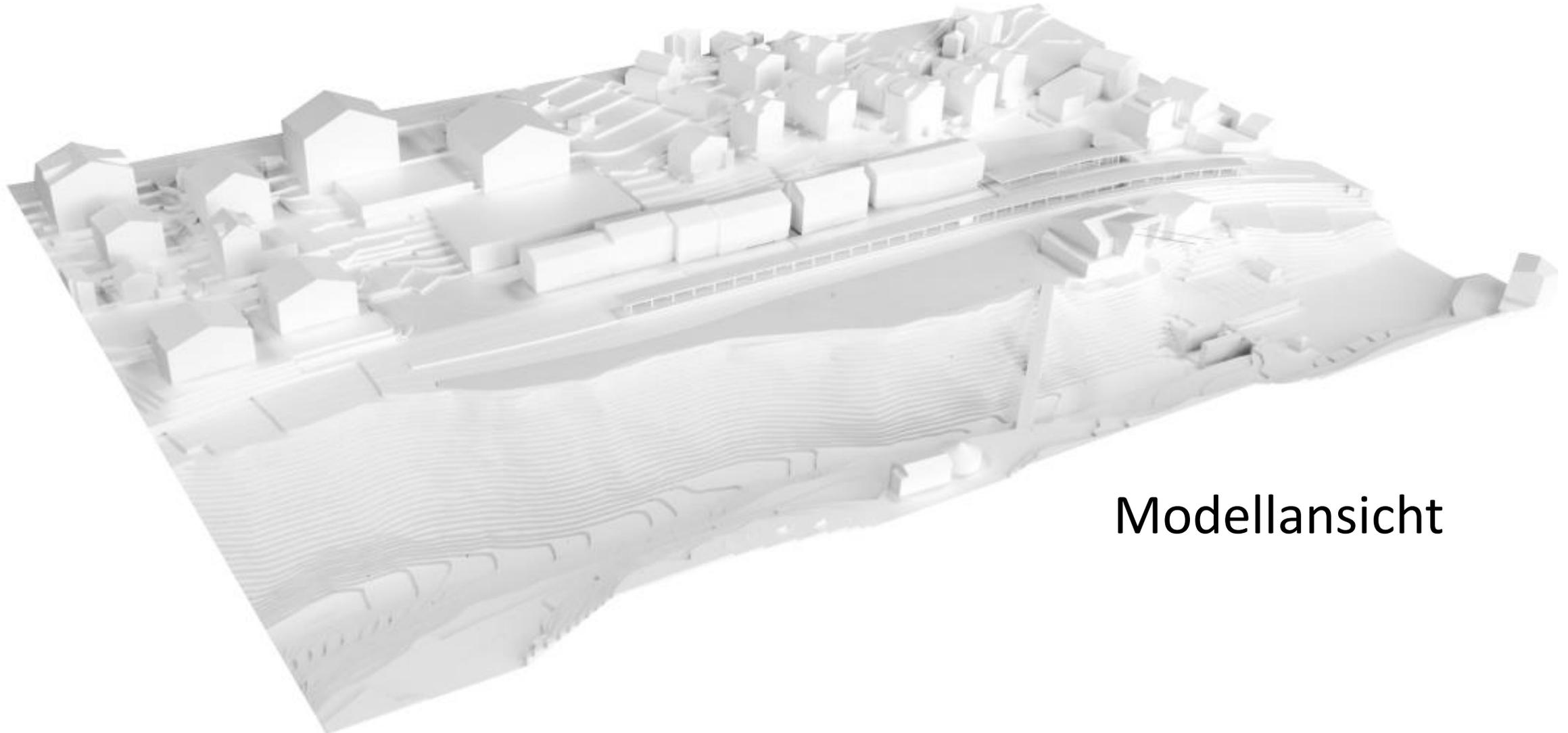
Gemeinde
Klosters

1.1. Projekte





1.1. Projekte



Modellansicht



1.1. Projekte

Parkhaus Casanna:

- Kapazität 380 - 450
- Projektorganisation steht
- Ingenieur-Wettbewerb läuft
- Präqualifikationsverfahren Ende Dez 23 durchgeführt





1.1. Projekte

Grossprojekt GRANOVA





1.1 Projekte

Altes Primarschulhaus

Umnutzung:

- Ersatz Kulturschuppen
- Obere Geschosse 9
Wohnungen
- Architekturvergabe an
Lazzarini erfolgt
- Bezug Ende 2025
- **Hürde Urnenabstimmung
2024**



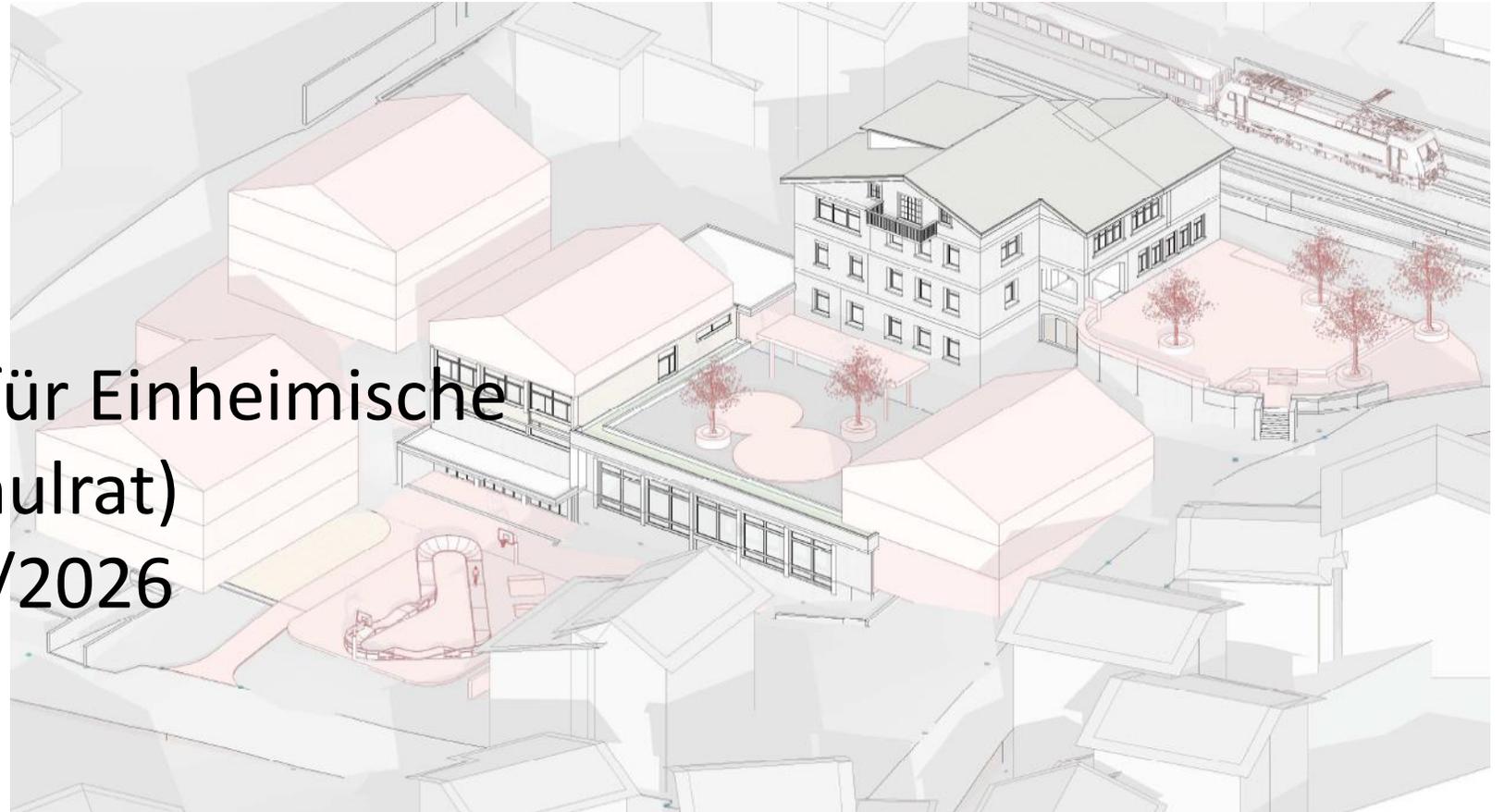


1.1 Projekte

Schulhaus Dorf

Projektstatus:

- Erhalt Kindergarten
 - Spielplatz
 - Räume für Vereine
 - Anteil Wohnungen für Einheimische
 - KITA (Absprache Schulrat)
 - Projektbeginn 2025/2026
- Keine Veränderung





1.2. Wohnen für Einheimische





1.2 Wohnen für Einheimische

Projektstatus:

- Vergabe Planung Objekte
3. Quartal 2024
- Haus Hitz
Grundsanierung
4 Wohnungen
- Umbau/Renovation 2024



Haus Hitz: evtl. Grundsanierung 4 Wohnungen



1.3 Tourismus

ARENA:

- Ausbau Eingangspartie
- Anpassung Garderoben Langlauf
- Umsetzung: 2023/2024
- Kosten: **0.3 Mio.**





1.3 Tourismus

Bike-Masterplan:

- BIKE-Masterplan steht
- Detailabklärungen mit verschiedenen Fronten/ Ämtern notwendig
- Mit Genehmigung Phase II können einzelne Strecken erbaut werden



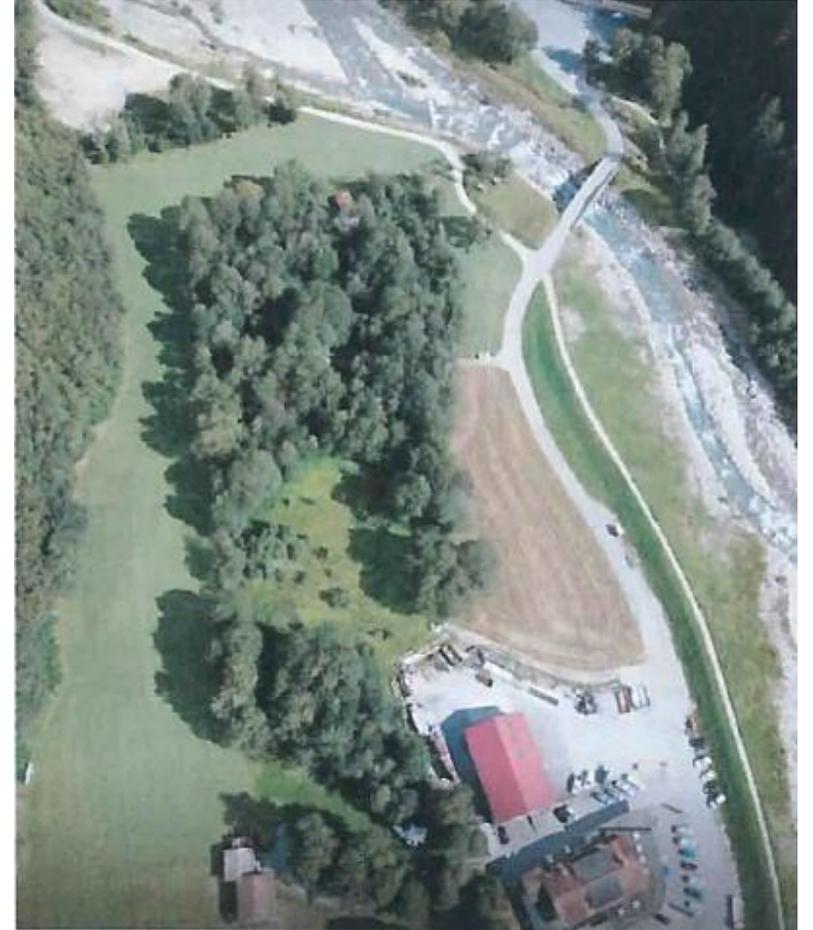


1.3 Tourismus

Campingplatz Lengland:

Projektstatus:

- Regionaler Richtplan genehmigt
- Feinplanung für Revision Ortsplanung mit detailliertem Betriebskosten (TCS)
- Projektbezogene Teilrevision
- Zonenplan Teilrev. Vorprüfung beim ARE erfolgt
- Gespräche mit Besitzer laufen





1.4 Forst / Sicherheit

Strukturverbesserung:

- 1. Etappe Monbiel Hennagadä erfolgreich beendet (1 Mio.)
- 2. Etappe 2024 genehmigt
- Aeujer-Brücke → Hennagadä (1 Mio.)





1.4 Forst / Sicherheit

Gruobawald:

- Baustelle läuft nach Plan
- 1. + 2. Etappe sehr gut gelaufen

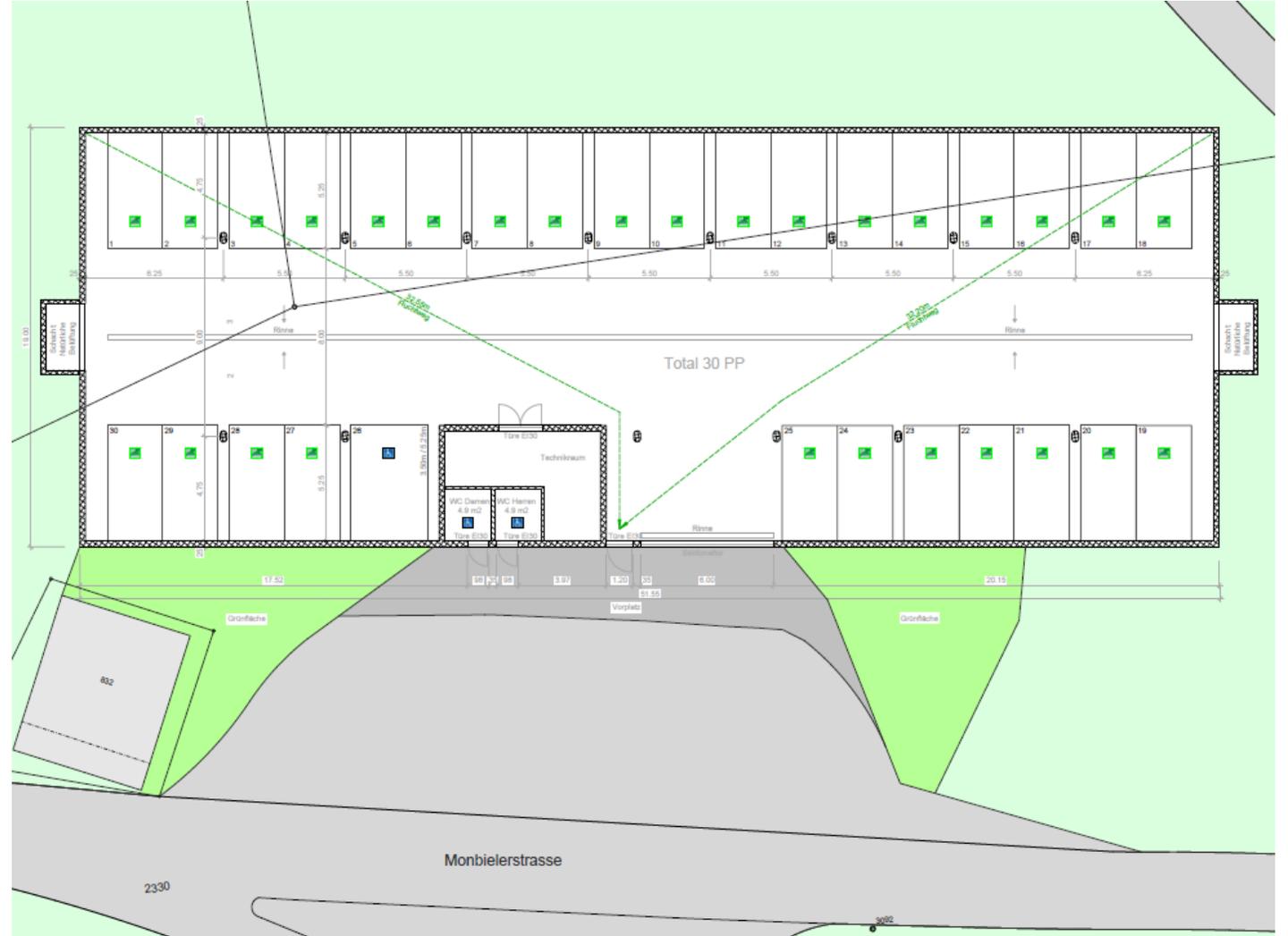




1.5 Verkehr

Parkhaus Monbiel:

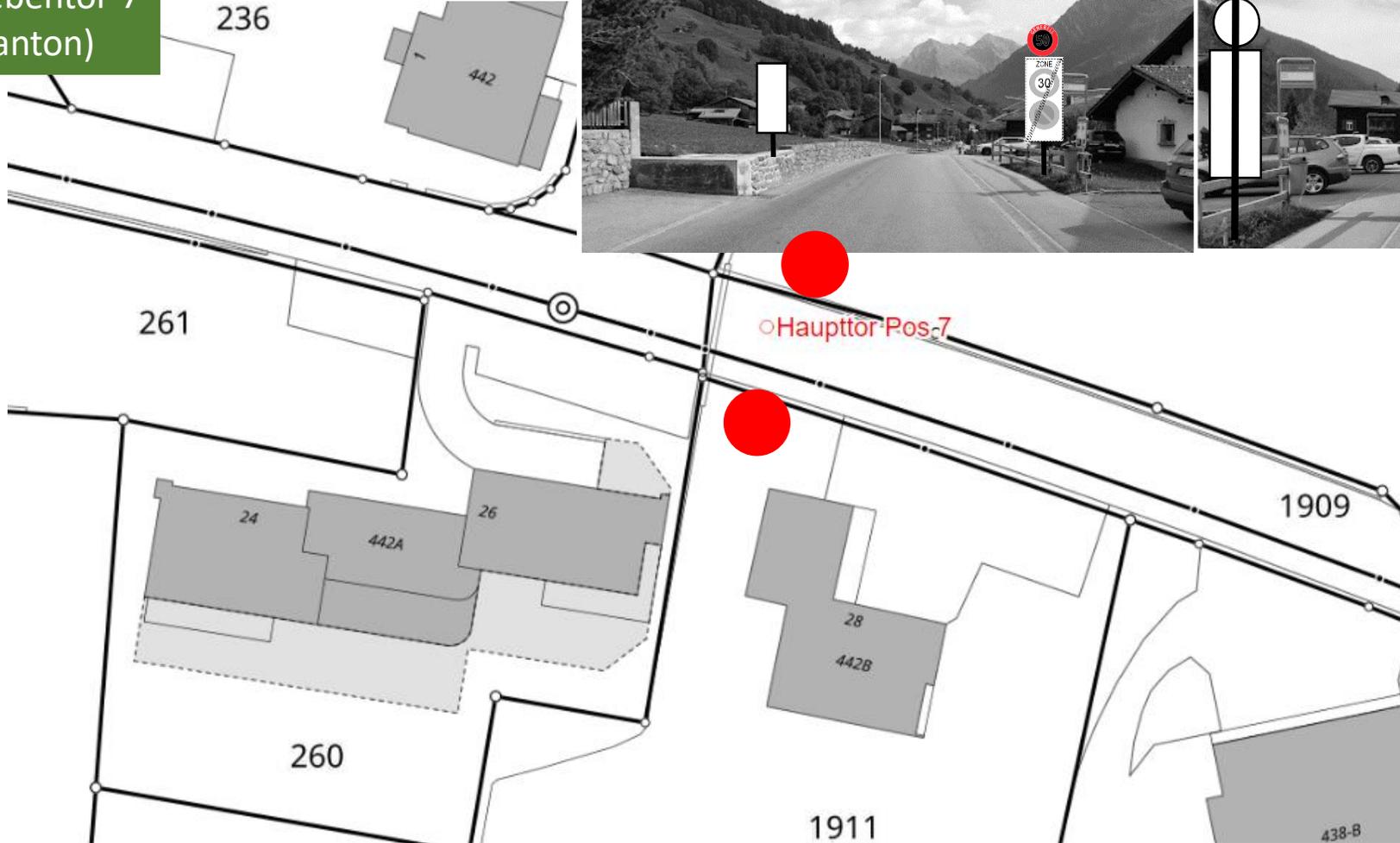
- Projekt-Präsentation Monbieler Bevölkerung
- Wir machen weiter
- Bisher 30 PP Anfragen
- Gebäude auch für Anlässe





1.5 Verkehr

Nebentor 7 (Kanton)





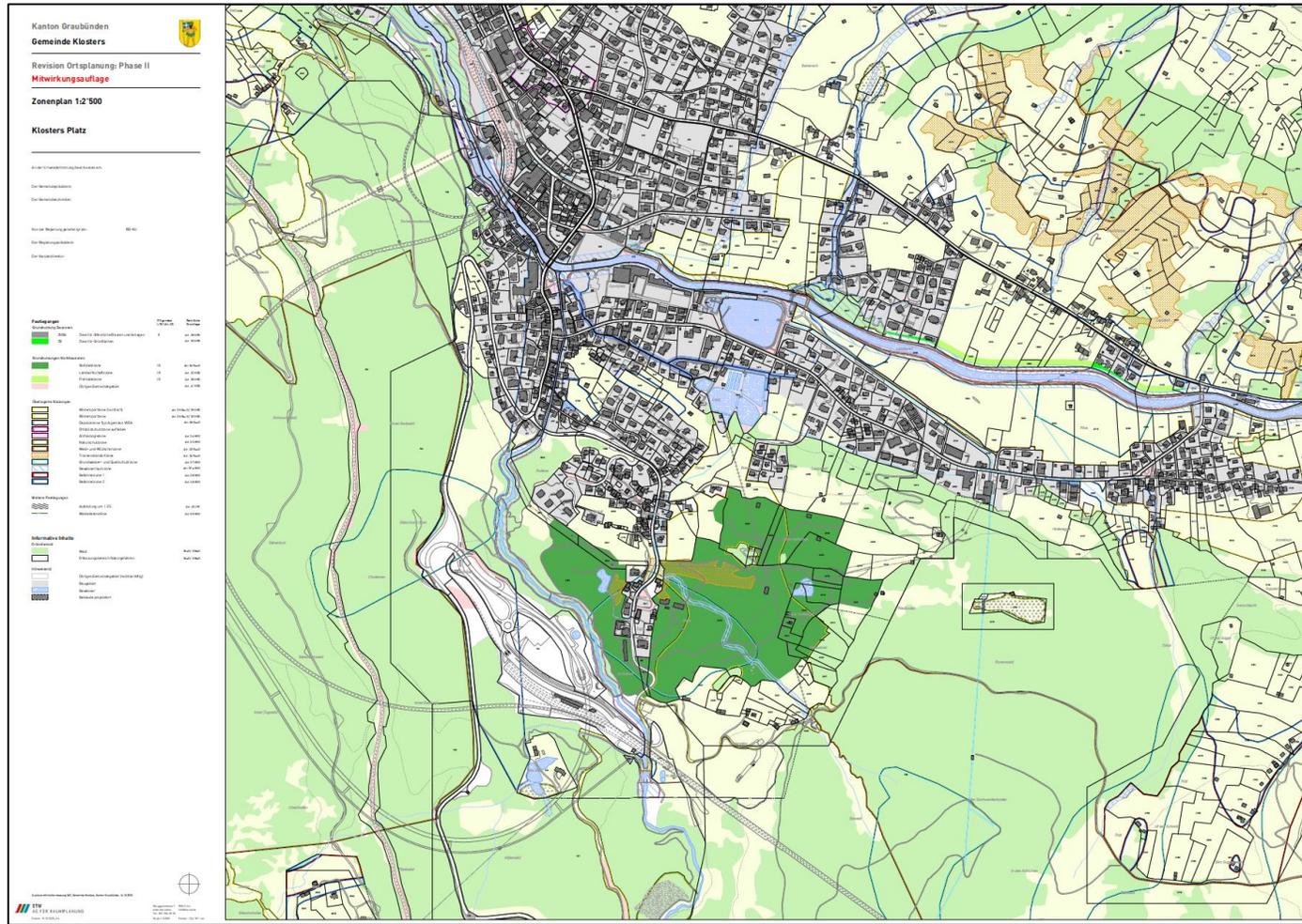
1.7 Energie

- **Energiekommission**
- **Energiestadt/Sparmassnahmen**
- **Für Winter 2023/24 gute Prognosen**
- **Aktivitäten ARA**
- **Bio-Gasanlage**
- **Wärmerückgewinnung Vereina,
Vorprojekt erstellt**





1.8 Teilrevision Ortsplanung



Teilrevision Ortsplanung

Die seit >10 Jahren andauernde Teilrevision Ortsplanung (inkl. Revision Baugesetz) soll zum Abschluss gebracht werden.

- Phase II genehmigt
- Phase III Vorprüfung ARE



1.10 Liegenschaften



Sanierung Alpgebäude

30 Alpgebäude (notwendig für Alpbetrieb) sollen nach einem Mehrjahresplan erneuert werden (Teilfinanz. durch Bodenerlöskonto).

→ Läuft seit 2 Jahren voll

→ Unternehmerauswahl eingeschränkt





Gemeinde
Klosters

2. Infos Tourismusrat





Gemeinde
Klosters

3. Infos Destination Davos Klosters



7. Fragen- und Antwort-Runde





Herzlichen Dank

Lieber Reto

**Wir sagen einfach
«Herzlichen Dank» und
alles Gute für Deinen
neuen Lebensabschnitt.**





Gemeinde
Klosters

**Wir wünschen Ihnen einen
guten Start in den Frühling
und eine traumhafte
Sommersaison.
Herzlichen Dank!**