Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'500

Klosters Dorf

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen — Rechtliche Grundlage

Baubereiche im Siedlungsraum

- Hochbaubereich — Art. 37 BauG

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

- Partiell geschützte Bauten — Art. 41 BauG
- Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen — Art. 42 BauG

Geschützte Natur- und Kulturobjekte

- Naturobjekte — Art. 46 BauG
- Geschützte Baumgruppen — Art. 46 BauG
- Trockensteinmauern — Art. 46 BauG
- Geschützte Einzelbäume — Art. 46 BauG

Weitere Festlegungen

- Baulinie — Art. 55 KRG

Informative Inhalte

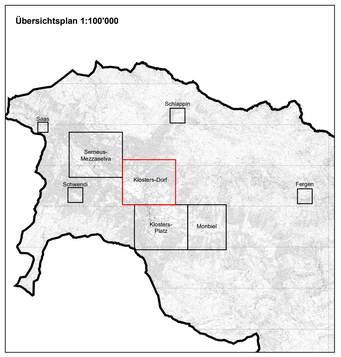
Orientierend

- Wald — WaG / KWaG

Hinweisend

- Baugebiet
- Gewässer
- Gebäude projektiert

Übersichtsplan 1:100'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
AG für Raumplanung
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 24050
Format: 126 / 89.1 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'500

Klosters Platz

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen — Rechtliche Grundlage

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum

- Ortsbildschutzbereich — Art. 43 BauG
- Erhaltenswerter Kleinsiedlungsbereich — Art. 45 BauG

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

- Geschützte Bauten — Art. 41 BauG
- Partiell geschützte Bauten — Art. 41 BauG
- Zu erhaltendes Bauvolumen — Art. 41 BauG
- Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen — Art. 42 BauG

Geschützte Natur- und Kulturobjekte

- Geschützte Baumgruppen — Art. 46 BauG
- Trockensteinmauern — Art. 46 BauG
- Geschützte Einzelbäume — Art. 46 BauG
- Kulturobjekte — Art. 46 BauG

Gestaltungsanweisungen

- Bereich mit ausschliesslich gewerblicher Erdgeschossnutzung — Art. 47 BauG

Weitere Festlegungen

- Baulinie — Art. 55 KRG
- Gewässerabstandslinie aufheben — Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

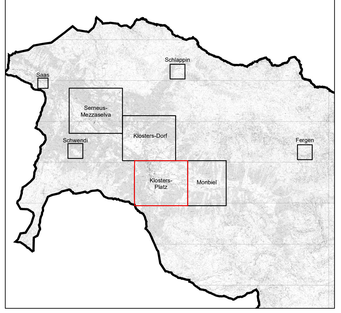
Orientierend

- Wald — WaG / KWaG

Hinweisend

- Perimeter rechtsgültiger GGP
- Baugebiet
- Gewässer
- Gebäude projektiert

Übersichtsplan 1:100'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
AG für Raumplanung

Güterstrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Hz / 06.10.2021_Ho
Objekt: 26050
Format: 126 / 89.1 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'500

Monbiel - Schlappin - Schwendi - Fergen

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen — Rechtliche Grundlage

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum

- Ortsbildschutzbereich — Art. 43 BauG
- Ortsbildschutzbereich Monbiel — Art. 44 BauG
- Allmeindbereich — Art. 44 BauG
- Erhaltenswerter Kleinsiedlungsbereich — Art. 45 BauG

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

- Geschützte Bauten — Art. 41 BauG
- Partiell geschützte Bauten — Art. 41 BauG
- Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen — Art. 42 BauG

Geschützte Natur- und Kulturobjekte

- Geschützte Baumgruppen — Art. 46 BauG
- Geschützte Einzelbäume — Art. 46 BauG
- Kulturobjekte — Art. 46 BauG

Informative Inhalte

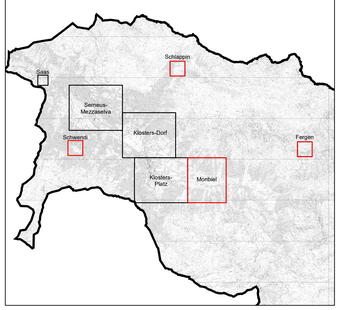
Orientierend

- Wald — WaG / KWaG

Hinweisend

- Baugebiet
- Gewässer
- Gebäude projektiert

Übersichtsplan 1:100'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
Art for Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Objekt: 24056 Format: 126 / 89.1 cm

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho

Monbiel

Schlappin

Schwendi

Fergen

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'500

Serneus-Mezzaselva - Saas

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters

Rechtliche Grundlage

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum

	Ortsbildschutzbereich	Art. 43 BauG

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltendes Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG

Geschützte Natur- und Kulturobjekte

	Geschützte Baumgruppen	Art. 46 BauG
	Kulturobjekte	Art. 46 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 46 BauG

Festlegungen Saas

Weitere Festlegungen

	Gewässerabstandslinie aufheben	Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

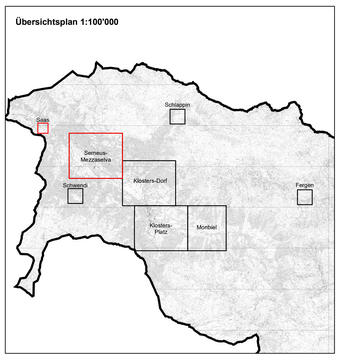
Orientierend

	Wald	WaG / KWaG

Hinweisend

	Baugebiet
	Gewässer
	ehemalige Gemeindegrenze Saas
	Gebäude projektiert

Übersichtsplan 1:100'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
AG für Raumplanung

Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 24050 Format: 126 / 89.1 cm