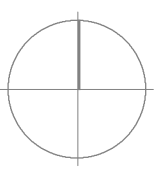
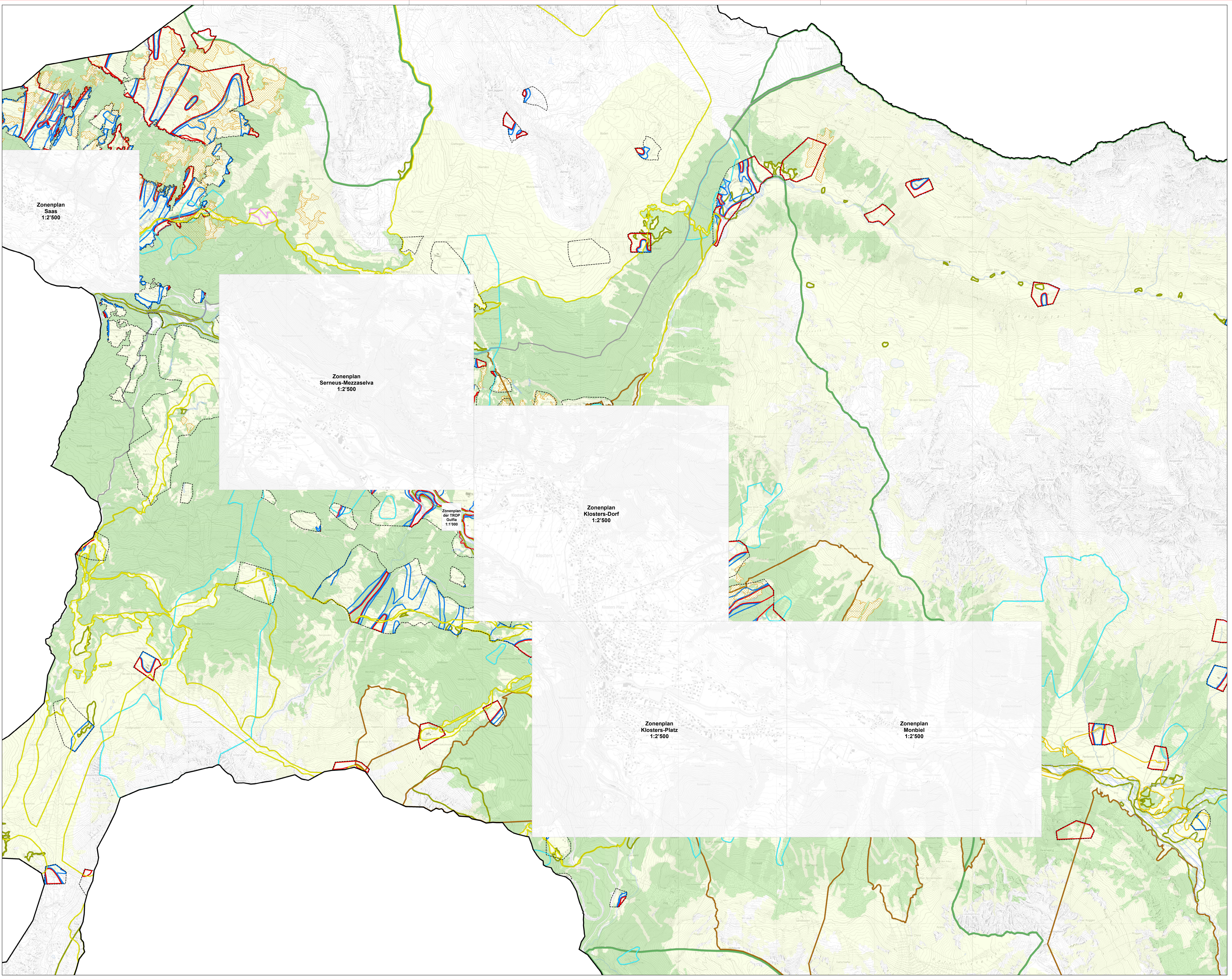


| Legende Klosters           |                                  |                       |             |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|
| Grundnutzung Nichtbauzonen |                                  |                       |             |
|                            | Landwirtschaftszone              | III                   | Art. 32 KRG |
|                            | Übriges Gemeindegebiet           |                       | Art. 41 KRG |
| Überlagerte Nutzungen      |                                  |                       |             |
|                            | Wintersportzone (Inordischl)     | Art. 36 BauG / 39 KRG |             |
|                            | Wintersportzone                  | Art. 36 BauG / 39 KRG |             |
|                            | Naturschutzzone                  | Art. 33 KRG           |             |
|                            | Landschaftschutzzone             | Art. 34 KRG           |             |
|                            | Wald- und Mischzone              | Art. 33 BauG          |             |
|                            | Trockenstandortzone              | Art. 34 BauG          |             |
|                            | Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRG           |             |
|                            | Gewässerraumzone                 | Art. 37a KRG          |             |
|                            | Gefahrenzone 1                   | Art. 38 KRG           |             |
|                            | Gefahrenzone 2                   | Art. 38 KRG           |             |
| Legende Saas               |                                  |                       |             |
| Grundnutzung Nichtbauzonen |                                  |                       |             |
|                            | Landwirtschaftszone              | III                   | Art. 32 KRG |
|                            | Übriges Gemeindegebiet           | III                   | Art. 41 KRG |
| Überlagerte Nutzungen      |                                  |                       |             |
|                            | Wintersportzone                  | Art. 33 BauG          |             |
|                            | Archäologzone                    | Art. 34 KRG           |             |
|                            | Naturschutzzone                  | Art. 33 KRG           |             |
|                            | Landschaftschutzzone             | Art. 34 KRG           |             |
|                            | Trockenstandortzone              | Art. 22 BauG          |             |
|                            | Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRG           |             |
|                            | Gewässerraumzone                 | Art. 37a KRG          |             |
|                            | Gefahrenzone 1                   | Art. 38 KRG           |             |
|                            | Gefahrenzone 2                   | Art. 38 KRG           |             |
| Informative Inhalte        |                                  |                       |             |
|                            | Wald                             | Wald / KRG            |             |
|                            | Erfassungsbereich Naturgefahren  | Wald / KRG            |             |
|                            | Gewässer                         |                       |             |
|                            | Gemeindengrenze                  |                       |             |
|                            | ehemalige Gemeindengrenze Saas   |                       |             |





Legende Klosters

Grundnutzung Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone

Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

Wintersportzone

Naturschutzzone

Landschaftsschutzzone

Wald- und Wildschutzzone

Grundwasser- und Quellschutzzone

Gewässerraumzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Legende Saas

Grundnutzung Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone

Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

Wintersportzone

Naturschutzzone

Landschaftsschutzzone

Trockenstandortzone

Gewässerraumzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

Gewässer

Gemeindegrenze

ES gemäss LdO (Art. 10)

Rechtliche Grundlage

III

Art. 32 KRG

Art. 41 KRG

Art. 35 BauO / 39 KRG

Art. 31 KRG

Art. 34 KRG

Art. 31 BauO

Art. 37 KRG

Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

Art. 38 KRG

Art. 23 BauO

Art. 31 KRG

Art. 34 KRG

Art. 23 BauO

Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

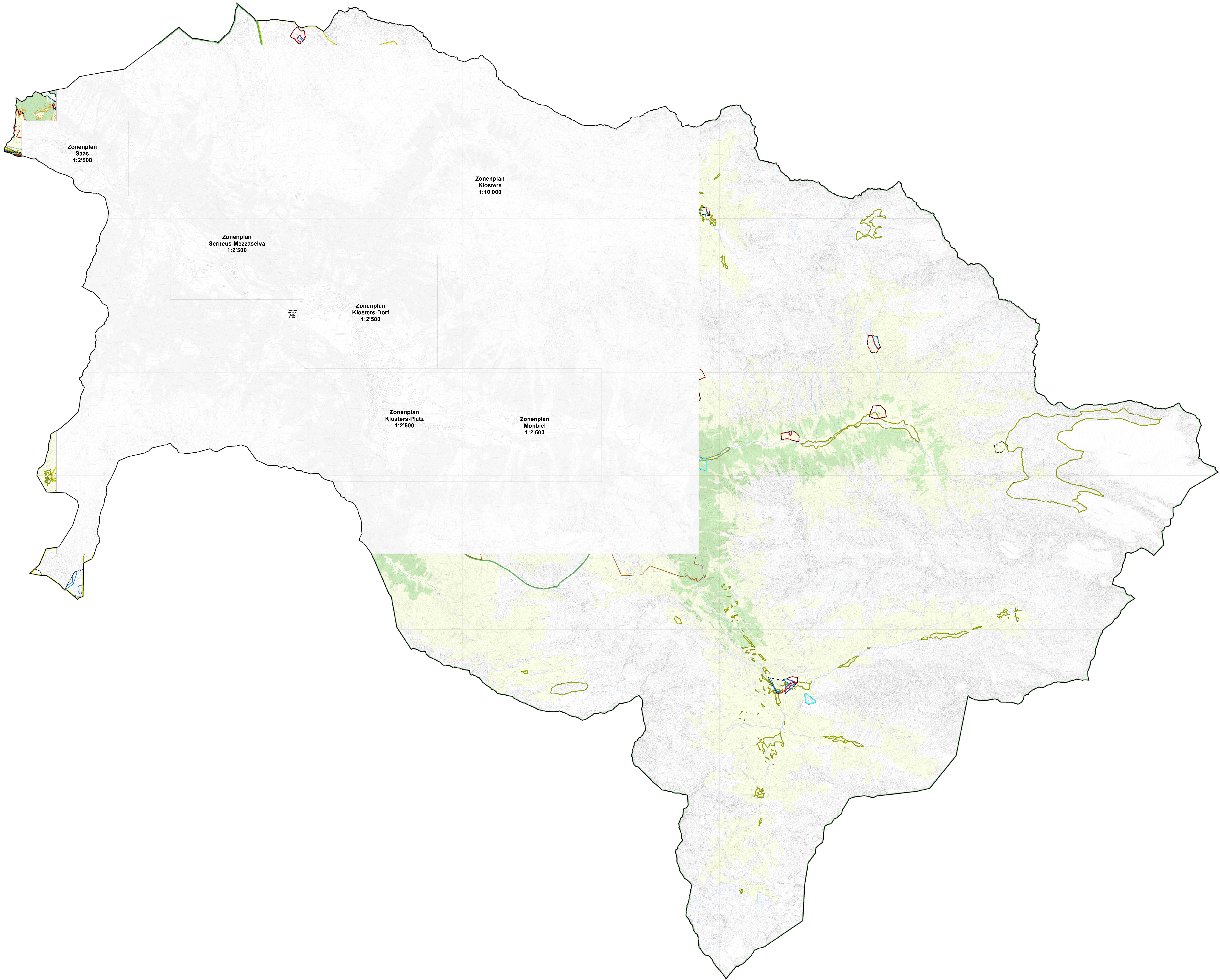
Art. 38 KRG

Wald / KWald

Wald / KWald

Gewässer

Gemeindegrenze





Legende

Grundnutzung Bauzonen

K

D

Wa

Wb

Wc

Wd

GW

G

SZOG

ZöBA

Kernzone

Dorfzone

Wohnzone a

Wohnzone b

Wohnzone c

Wohnzone d

Gewerbe- und Wohnzone

Spezialzone Ober Ganda

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grundnutzung Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone

Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

Wintersportzone

Zone für Pferdesport

Archäologzone

Naturschutzzone

Wald- und Wildschutzone

Trockenstandortzone

Grundwasser- und Quellschutzzone

Gewässerraumzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Weitere Festlegungen

Waldabstandslinie

Statische Waldgrenze

Aufstufung um 1 ES

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

Gewässer

Gebäude projektiert

ES gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

III

Art. 26 BauO

III

Art. 27 BauO

II

Art. 28 BauO

II

Art. 28 BauO

II

Art. 28 BauO

II

Art. 28 BauO

III

Art. 31 BauO

III

Art. 32 BauO

III

Art. 33 BauO

II

Art. 38 KRG

III

Art. 32 KRG

Art. 41 KRG

Art. 39 KRG / Art. 35 BauO

Art. 37 BauO

Art. 36 KRG

Art. 35 KRG

Art. 35 BauO

Art. 34 BauO

Art. 37 KRG

Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

Art. 38 KRG

Art. 55, 78 KRG

Art. 10, 13 WaG

Art. 43 LSV

WaG / KRG

WaG / KRG

Gewässer

Gebäude projektiert

STW

STW für Raumplanung

Datum: 07.05.2021\_Hu / 06.10.2021\_Hu

Gaugelstrasse 7

7000 Chur

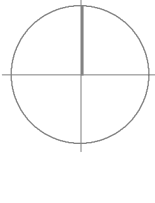
www.stw.ch

Tel. 081 256 38 20

Objekt: 26050

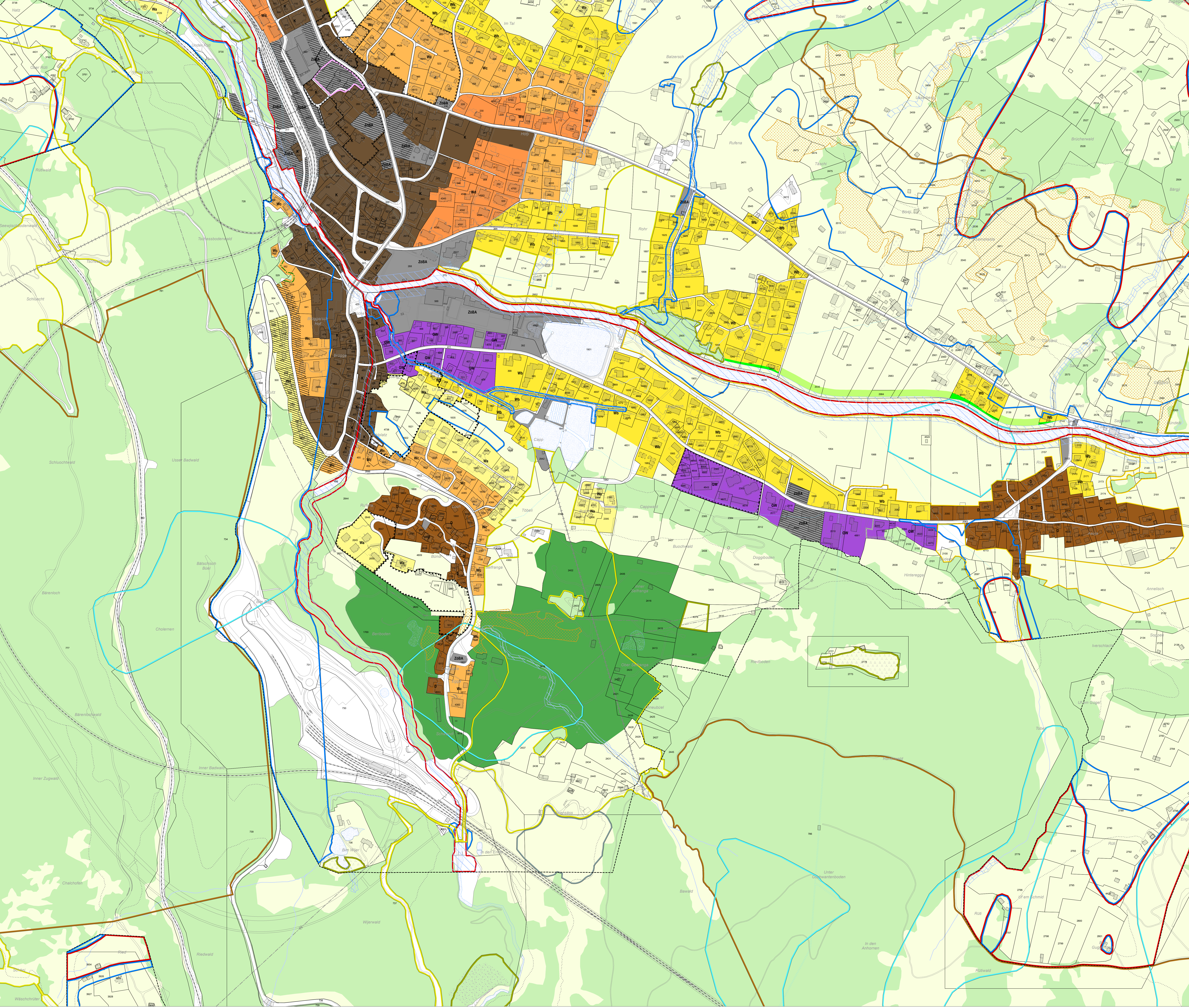
Format: 126 x 99,1 cm

Darle: Annette Veronesi (M), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.





| Legende                                                                           |      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|
| Grundnutzung Bauzonen                                                             |      |                                         |
|    | K    | Kernzone                                |
|    | O    | Dorfzone                                |
|    | Wa   | Wohnzone a                              |
|    | Wb   | Wohnzone b                              |
|    | Wc   | Wohnzone c                              |
|    | Wd   | Wohnzone d                              |
|    | GW   | Gewerbe- und Wohnzone                   |
|    | ZoBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
|    | ZG   | Zone für Grünflächen                    |
| Grundnutzungen Nichtbauzonen                                                      |      |                                         |
|    |      | Golfplatzzone                           |
|    |      | Landwirtschaftszone                     |
|    |      | Freihaltszone                           |
|    |      | Übriges Gemeindegebiet                  |
| Überlagerte Nutzungen                                                             |      |                                         |
|  |      | Wintersportzone (nordisch)              |
|  |      | Wintersportzone                         |
|  |      | Archäologische                          |
|  |      | Deponiezone Typ A gemäss VWEA           |
|  |      | Naturschutzzone                         |
|  |      | Wald- und Wildschonzone                 |
|  |      | Trockenstandortzone                     |
|  |      | Grundwasser- und Quellschutzzone        |
|  |      | Gewässerraumzone                        |
|  |      | Gefahrenzone 1                          |
|  |      | Gefahrenzone 2                          |
| Weitere Festlegungen                                                              |      |                                         |
|  |      | Quartierplangränze                      |
|  |      | Waldabstandslinie                       |
|  |      | Aufstufung um 1 ES                      |
| Informative Inhalte                                                               |      |                                         |
| Orientierend                                                                      |      |                                         |
|  |      | Wald                                    |
|  |      | Erfassungsbereich Naturgefahren         |
| Hinweisend                                                                        |      |                                         |
|  |      | rechtskräftiger Quartierplan            |
|  |      | Gewässer                                |
|  |      | Gebäude projektiert                     |





Legende

Grundnutzung Bauzonen

D

Dorfzone

ZoBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grundnutzung Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone

Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

Wintersportzone (nordisch)

Naturschutzzone

Landwirtschaftsschutzzone

Wald- und Wildschonzone

Trockenstandortzone

Grundwasser- und Quellschutzzone

Gewässerraumzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Erfassungsbereich Naturgefahren

Gewässer

Gebäude projektiert

Hinweisend

E5 gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

III

Art. 27 BauG

II

Art. 28 KRG

III

Art. 32 KRG

Art. 41 KRG

Art. 35 BauG / 39 KRG

Art. 33 KRG

Art. 34 KRG

Art. 33 BauG

Art. 34 BauG

Art. 37 KRG

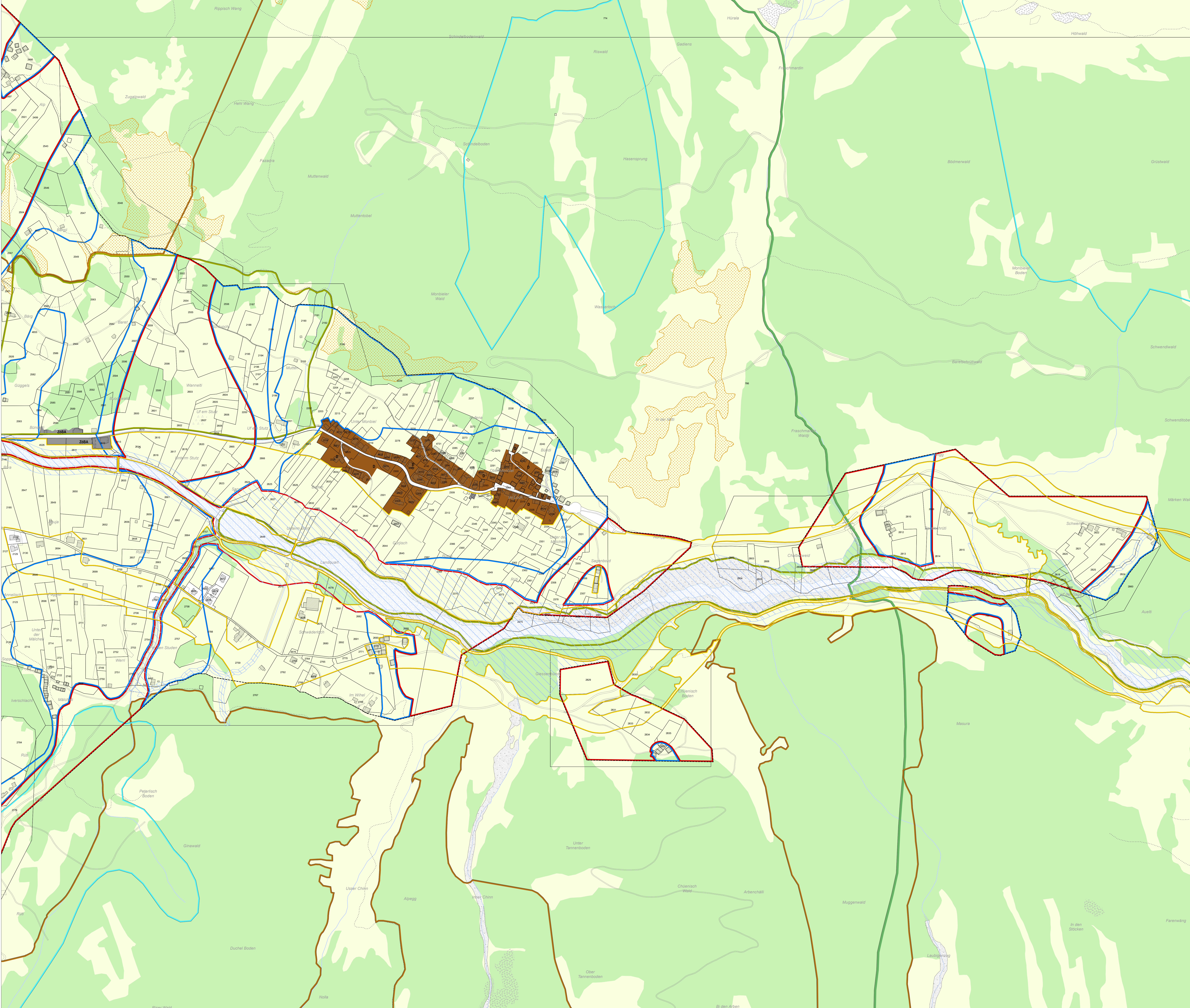
Art. 37a KRG

Art. 38 KRG

Art. 38 KRG

WuG / KRG

WuG / KRG



DatE: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW

Autor: Revision

Gaugelstrasse 7

7000 Chur

www.stw.ch

081 254 38 20

Objekt: 26090

0180 km

Format: 126 x 99,1 cm

Geometrische Daten

1:2'500

1:2'500

1:2'500

1:2'500





Legende

Grundnutzung Bauzonen

|      |                                         |     |              |
|------|-----------------------------------------|-----|--------------|
| D    | Dorfzone                                | III | Art. 16 BauG |
| WB   | Wohnzone B                              | II  | Art. 17 BauG |
| WA   | Wohnzone A                              | II  | Art. 17 BauG |
| GW   | Gewerbe- Wohnzone                       | III | Art. 18 BauG |
| GZ   | Gewerbezone                             | III | Art. 19 BauG |
| LZ   | Lagerzone                               | III | Art. 20 BauG |
| HZ   | Hotelzone                               | II  | Art. 21 BauG |
| ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II  | Art. 28 KRö  |
| ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | III | Art. 28 KRö  |
| G    | Zone für Grünflächen                    | III | Art. 30 KRö  |

Grundnutzung Nichtbauzonen

|  |                                      |     |             |
|--|--------------------------------------|-----|-------------|
|  | Landwirtschaftszone                  | III | Art. 32 KRö |
|  | Zone für zukünftige bauliche Nutzung | II  | Art. 40 KRö |
|  | Übriges Gemeindegebiet               | III | Art. 41 KRö |

Überlagerte Nutzungen

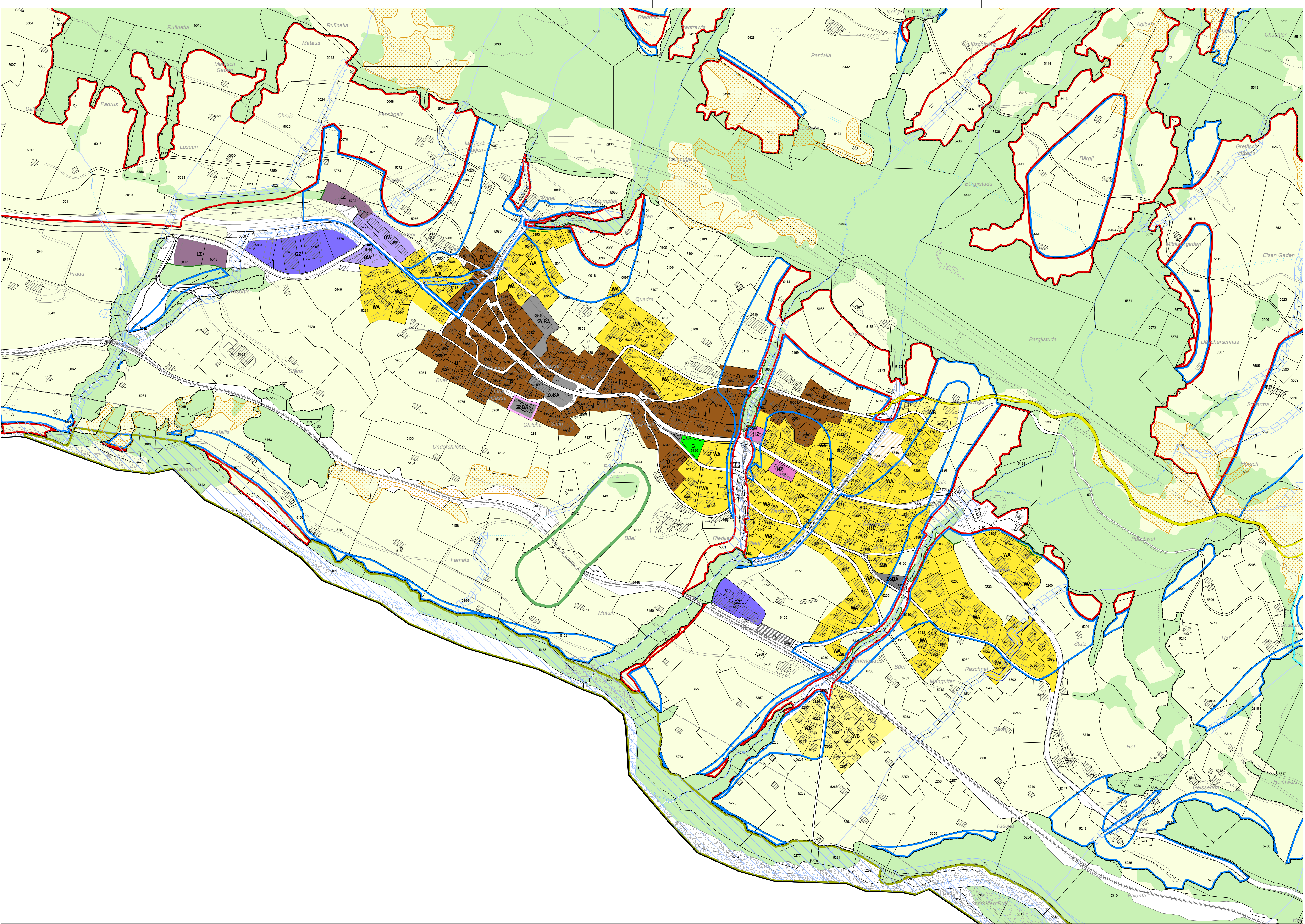
|  |                                  |              |
|--|----------------------------------|--------------|
|  | Wintersportzone                  | Art. 23 BauG |
|  | Archäologiezone                  | Art. 34 KRö  |
|  | Naturschutzzone                  | Art. 33 KRö  |
|  | Landschaftsschutzzone            | Art. 34 KRö  |
|  | Trockenstandortzone              | Art. 22 BauG |
|  | Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRö  |
|  | Gewässerraum                     | Art. 37a KRö |
|  | Gefahrenzone 1                   | Art. 38 KRö  |
|  | Gefahrenzone 2                   | Art. 38 KRö  |

Weitere Festlegungen

|  |                      |                 |
|--|----------------------|-----------------|
|  | Waldabstandslinie    | Art. 55, 78 KRö |
|  | Statische Waldgrenze | Art. 10, 13 WaG |

Informative Inhalte

|  |                                                           |            |
|--|-----------------------------------------------------------|------------|
|  | Orientierend                                              |            |
|  | Wald                                                      | WaG / KWaG |
|  | Erfassungsbereich Naturgefahren                           | WaG / KWaG |
|  | Hinweisend                                                |            |
|  | Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung |            |
|  | Gewässer                                                  |            |
|  | Gemeindegrenze                                            |            |
|  | Gebäude projektiert                                       |            |





| Legende Klosters                                                                |      |                                         | ES gemäss<br>LSV (Art. 43) | Rechtliche<br>Grundlagen |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Grundnutzungen Bauzonen                                                         |      |                                         |                            |                          |
|  | D    | Dortzone                                | III                        | Art. 27 BauG             |
|  | Wb   | Wohnzone b                              | II                         | Art. 28 BauG             |
|  | HKU  | Hotel- und Kurzzone                     | II                         | Art. 29 BauG             |
|  | GW   | Gewerbe- und Wohnzone                   | III                        | Art. 31 BauG             |
|  | G    | Gewerbezone                             | III                        | Art. 32 BauG             |
|  | ZöBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II                         | Art. 28 KRg              |
|  | ZG   | Zone für Grünflächen                    | II                         | Art. 30 KRg              |
| Grundnutzungen Nichtbauzonen                                                    |      |                                         |                            |                          |
|  |      | Landwirtschaftszone                     | III                        | Art. 32 KRg              |
|  |      | Freizeitzone                            | III                        | Art. 36 KRg              |
|  |      | Übriges Gemeindegebiet                  |                            | Art. 41 KRg              |
| Überlagerte Nutzungen                                                           |      |                                         |                            |                          |
|  |      | Wintersportzone                         | Art. 39 KRg / Art. 35 BauG |                          |
|  |      | Naturschutzzone                         | Art. 34 KRg                |                          |
|  |      | Landwirtschaftszone                     | Art. 34 KRg                |                          |
|  |      | Wald- und Wildschutzzone                | Art. 33 BauG               |                          |
|  |      | Trockenstandortzone                     | Art. 34 BauG               |                          |
|  |      | Grundwasser- und Quellschutzzone        | Art. 37 KRg                |                          |
|  |      | Gewässerraumzone                        | Art. 37a KRg               |                          |
|  |      | Gefahrenzone 1                          | Art. 38 KRg                |                          |
|  |      | Gefahrenzone 2                          | Art. 38 KRg                |                          |
| Weitere Festlegungen                                                            |      |                                         |                            |                          |
|  |      | Waldabstandslinie                       | Art. 55, 78 KRg            |                          |
|  |      | Aufstufung um 1 ES                      | Art. 43 LSV                |                          |

| Legende Saas                                                                      |    |                                     |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|-----|-----------------|
| Grundnutzung Bauzonen                                                             |    |                                     |     |                 |
|  | TE | Zone für touristische Einrichtungen | III | Art. 29 KRg     |
| Grundnutzungen Nichtbauzonen                                                      |    |                                     |     |                 |
|  |    | Landwirtschaftszone                 | III | Art. 32 KRg     |
|  |    | Übriges Gemeindegebiet              | III | Art. 41 KRg     |
| Überlagerte Nutzungen                                                             |    |                                     |     |                 |
|  |    | Wintersportzone                     |     | Art. 39 BauG    |
|  |    | Spielplatz- und Freizeitzone        |     | Art. 34 BauG    |
|  |    | Naturschutzzone                     |     | Art. 33 KRg     |
|  |    | Trockenstandortzone                 |     | Art. 32 BauG    |
|  |    | Grundwasser- und Quellschutzzone    |     | Art. 37 KRg     |
|  |    | Gefahrenzone 1                      |     | Art. 38 KRg     |
|  |    | Gefahrenzone 2                      |     | Art. 38 KRg     |
| Weitere Festlegungen                                                              |    |                                     |     |                 |
|  |    | Statische Waldgrenze                |     | Art. 10, 13 WaG |
| Informative Inhalte                                                               |    |                                     |     |                 |
| Orientierend                                                                      |    |                                     |     |                 |
|  |    | Wald                                |     | WaG / KiWaG     |
|  |    | Erfassungsbereich Naturgefahren     |     | WaG / KiWaG     |
| Hinweisend                                                                        |    |                                     |     |                 |
|  |    | rechtskräftiger Quartierplan        |     | Art. 41 BauG    |
|  |    | Gewässer                            |     |                 |
|  |    | ehemalige Gemeindegrenze Saas       |     |                 |
|  |    | Gebäude projektiert                 |     |                 |

