Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:10'000

Klosters

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters

	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Nichtbauzonen		
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen		
Wintersportzone (nordisch)		Art. 35 BauG / 39 KRG
Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
Naturschutzzone		Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Gefahrenzone 1		Art. 36 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 36 KRG

Festlegungen Saas

Überlagerte Nutzungen	
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Informative Inhalte

Orientierend	
Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend	
Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig Klosters)	
Gewässer	
Gemeindegrenze	
ehemalige Gemeindegrenze Saas	

Zonenplan Saas 1:2'500

Zonenplan Serneus-Mezzaselva 1:2'500

Zonenplan Klosters-Dorf 1:2'500

Zonenplan der TROP Gulfa 1:1'000

Zonenplan Klosters-Platz 1:2'500

Zonenplan Monbiel 1:2'500

Quelle: Basisplan der amtlichen Vermessung BIP-AVI, Kanton Graubünden, 05.2019

STW
Ost für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 35

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 2405B
Format: 147 / 100 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:20'000

Klosters

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Festlegungen Saas			
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig Klosters)		
	Gewässer		
	Gemeindegrenze		

Zonenplan Saas 1:2'500

Zonenplan Klosters 1:10'000

Zonenplan Serneus-Mezzaselva 1:2'500

Zonenplan Klosters-Dorf 1:2'500

Zonenplan Klosters-Platz 1:2'500

Zonenplan Monbiel 1:2'500

Quelle: Basisplan der amtlichen Vermessung BIP-AVI, Kanton Graubünden, 05.2019

STW
AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_rto / 04.10.2021_rto Objekt: 2a050 Format: 147 / 100 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Klosters Dorf

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Nichtbauzonen		
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen		
Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
Zone für Pferdesport		Art. 37 BauG
Archäologiezone		Art. 36 KRG
Naturschutzzone		Art. 33 KRG
Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen		
Waldabstandslinie		Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend	
Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend	
Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig)	
Baugebiet	
Gewässer	
Gebäude projektiert	

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
AG für Raumplanung

Güterstrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 256 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 26050 Format: 126 / 89.1 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Klosters Platz

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen				
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG
	ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen				
		Golfplatzzone	III	Art. 36 BauG
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Freihaltezone	III	Art. 35 KRG
		Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone (nordisch)		Art. 35 BauG / 39 KRG
		Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
		Deponiezone Typ A gemäss VVEA		Art. 38 BauG
		Ortsbildschutzzone aufheben		
		Archäologiezone		Art. 36 KRG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
		Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Aufstufung um 1 ES		Art. 43 LSV
		Waldabstandslinie		Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig)	
	Baugebiet	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
Alt für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 256 38 20

Datum: 07.05.2021_Hs / 06.10.2021_Hs Objekt: 26050 Format: 126 / 89.1 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Monbiel

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen	ES gemäss LSV [Art. 43]	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Nichtbauzonen		
Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen		
Wintersportzone (nordisch)		Art. 35 BauG / 39 KRG
Naturschutzzone		Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG

Informative Inhalte	
Orientierend	
Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend	
Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig)	
Baugebiet	
Gewässer	
Gebäude projektiert	

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
Alt fat Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 04.10.2021_Ho
Objekt: 24050 Format: 126 / 89.1 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Saas

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Rechtliche Grundlage

Überlagerte Nutzungen

Archäologiezone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone aufheben	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG / KWaG

Hinweisend

- Baugebiet
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Gebäude projektiert

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 26050 Format: 105 / 59.4 cm

Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Serneus-Mezzaselva

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen				
	ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Freihaltezone	III	Art. 35 KRG
		Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
		Ortsbildschutzzone aufheben		
		Archäologiezone		Art. 36 KRG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
		Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
		Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Waldabstandlinie		Art. 55 KRG

Festlegungen Saas

Überlagerte Nutzungen		
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig)	
	Freihaltezone (rechtskräftig)	
	Baugebiet	
	Gewässer	
	ehemalige Gemeindegrenze Saas	
	Gebäude projektiert	

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 16.09.2021.

STW
Alt for Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 06.10.2021_Ho
Objekt: 24050 Format: 126 / 89.1 cm