



Legende Klosters

| Grundnutzung Bauzonen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|--|-------------------------|----------------------|
| D (Dorfzone) | III | Art. 25 BauO |
| Wb (Wohnzone b) | II | Art. 28 BauO |
| HKU (Hotel- und Kurzzone) | II | Art. 29 BauO |
| GW (Gewerbe- und Wohnzone) | III | Art. 31 BauO |
| G (Gewerbezone) | III | Art. 32 BauO |
| ZzBA (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen) | II | Art. 28 KRg |
| ZG (Zone für Grünflächen) | II | Art. 30 KRg |

| Grundnutzungen Nichtbauzonen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Landwirtschaftszone | III | Art. 32 KRg |
| Freizeitalzone | III | Art. 35 KRg |
| Übriges Gemeindegebiet | III | Art. 41 KRg |

| Überlagerte Nutzungen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Wintersportzone | Art. 39 KRg / Art. 35 BauO | |
| Naturschutzzone | Art. 34 KRg | |
| Landschaftschutzzone | Art. 34 BauO | |
| Wald- und Wildschutzzone | Art. 33 BauO | |
| Trockenstandortzone | Art. 34 BauO | |
| Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRg | |
| Gewässerraumzone | Art. 37a KRg | |
| Gefahrenzone 1 | Art. 38 KRg | |
| Gefahrenzone 2 | Art. 38 KRg | |

| Weitere Festlegungen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Waldabstandslinie | Art. 55, 78 KRg | |
| Aufstufung um 1 ES | Art. 43 LSV | |

Legende Saas

| Grundnutzung Bauzonen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|--|-------------------------|----------------------|
| TE (Zone für touristische Einrichtungen) | III | Art. 29 KRg |

| Grundnutzungen Nichtbauzonen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Landwirtschaftszone | III | Art. 32 KRg |
| Übriges Gemeindegebiet | III | Art. 41 KRg |

| Überlagerte Nutzungen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Wintersportzone | Art. 35 BauO | |
| Spielplatz- und Freizeitzone | Art. 34 BauO | |
| Naturschutzzone | Art. 34 KRg | |
| Trockenstandortzone | Art. 34 BauO | |
| Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRg | |
| Gefahrenzone 1 | Art. 38 KRg | |
| Gefahrenzone 2 | Art. 38 KRg | |

| Weitere Festlegungen | ES gemäss LSV (Art. 41) | Rechtliche Grundlage |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Statische Waldgrenze | Art. 10, 13 WaG | |

Informative Inhalte

| Orientierend | Rechtliche Grundlage |
|---------------------------------|----------------------|
| Wald | WaG / KWaG |
| Erfassungsbereich Naturgefahren | WaG / KWaG |

| Hinweisend | Rechtliche Grundlage |
|-------------------------------|----------------------|
| rechtskräftiger Quartierplan | Art. 44 BauO |
| ehemalige Gemeindegrenze Saas | |
| Gebäude projektiert | |

