



Legende

Grundnutzung Bauzonen

D	Dorfzone	III	Art. 16 BauG
WB	Wohnzone B	II	Art. 17 BauG
WA	Wohnzone A	II	Art. 17 BauG
GW	Gewerbe- Wohnzone	III	Art. 18 BauG
GZ	Gewerbezone	III	Art. 19 BauG
LZ	Lagerzone	III	Art. 20 BauG
HZ	Hotelzone	II	Art. 21 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRö
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRö
G	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRö

Grundnutzung Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRö
	Zone für zukünftige bauliche Nutzung	II	Art. 40 KRö
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRö

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone	Art. 23 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRö
	Naturschutzzone	Art. 33 KRö
	Landchaftsschutzzone	Art. 34 KRö
	Trockenstandortzone	Art. 22 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRö
	Gewässerraum	Art. 37a KRö
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRö
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRö

Weitere Festlegungen

	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRö
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG

Hinweisend

	Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung
	Gewässer
	Gemeindegrenze
	Gebäude projektiert

Quelle: Amtliche Vermessung JAV, Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 15.06.2021.

