Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Zonenplan 1:2'500

Serneus-Mezzaselva

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

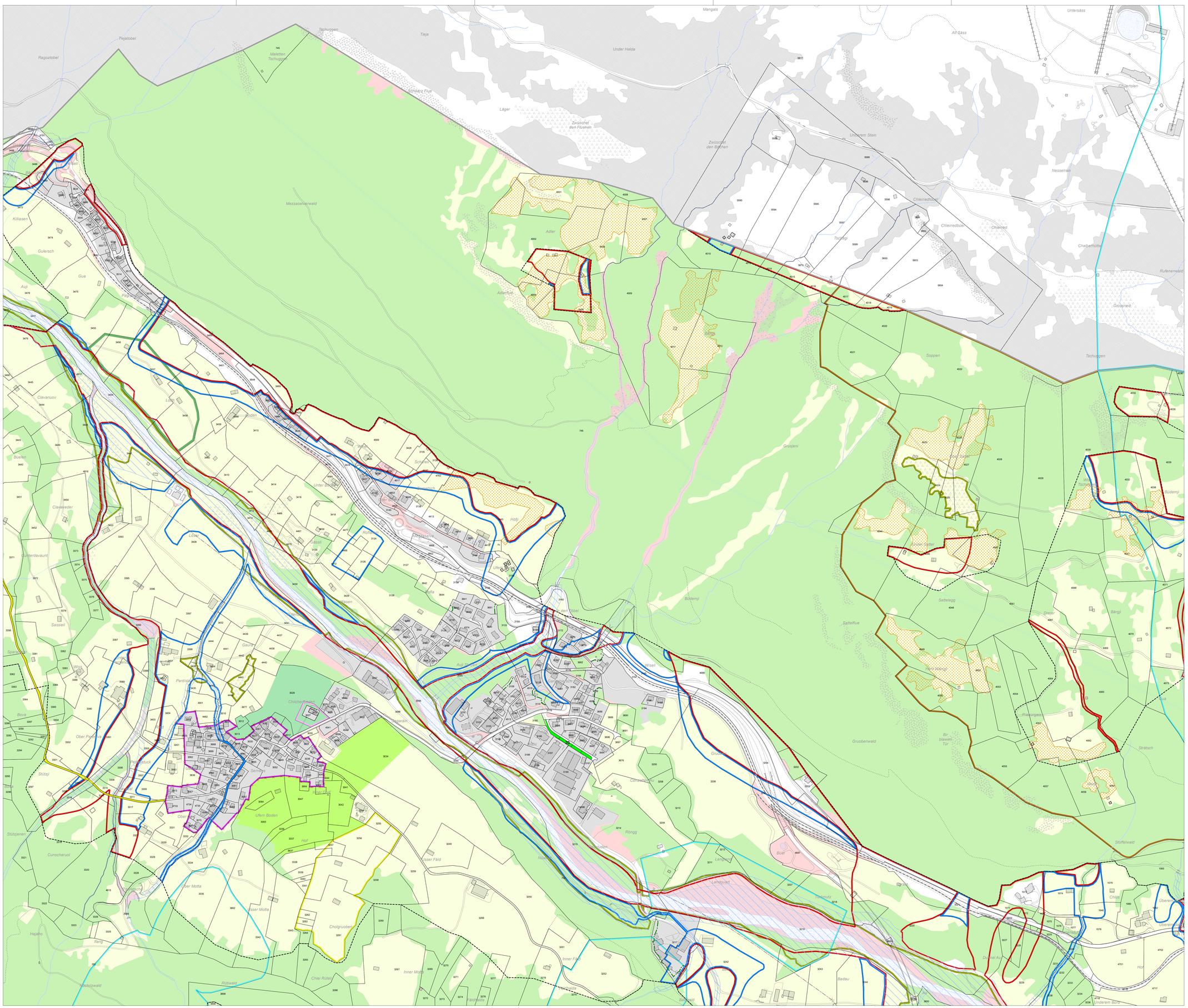
Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Freihaltezone	III	Art. 35 KRG
	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Wintersportzone		Art. 35 BauG / 39 KRG
	Ortsbildschutzzone aufheben		
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 34 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen			
	Waldabstandlinie		Art. 55 KRG
Festlegungen Saas			
Überlagerte Nutzungen			
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Übriges Gemeindegebiet (rechtskräftig)		
	Freihaltezone (rechtskräftig)		
	Baugebiet		
	Gewässer		
	ehemalige Gemeindegrenze Saas		
	Gebäude projektiert		



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 15.06.2021.

STW
All for Raumplanung

Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 14.09.2021_Ho

Objekt: 2605D

Format: 12a / 89.1 cm