Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters

Revision Ortsplanung: Phase II

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'500

Serneus-Mezzaselva - Saas

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Klosters

		Rechtliche Grundlage
Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum		
	Ortsbildschutzbereich	Art. 43 BauG
Gestaltungsobjekte		
Wertvolle Bauten und Anlagen		
	Geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 41 BauG
	Zu erhaltendes Bauvolumen	Art. 41 BauG
	Vorläufig geschützte Bauten und Anlagen	Art. 42 BauG
Geschützte Natur- und Kulturobjekte		
	Geschützte Baumgruppen	Art. 46 BauG
	Kulturobjekte	Art. 46 BauG
	Geschützte Einzelbäume	Art. 46 BauG

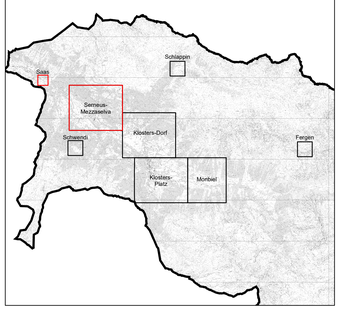
Festlegungen Saas

Weitere Festlegungen		
	Gewässerabstandslinie aufheben	Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Baugebiet	
	Gewässer	
	ehemalige Gemeindegrenze Saas	
	Gebäude projektiert	

Übersichtsplan 1:100'000



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters, Kanton Graubünden, 15.06.2021.

STW
Alt ler Raumplanung

Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 256 28 20

Datum: 07.05.2021_Ho / 14.09.2021_Ho Objekt: 24050 Format: 126 / 89.1 cm