

Gemeinde Klosters, Teilrevision der Ortsplanung Phase II

Übersicht betreffend die Änderungen nach der 2. Mitwirkungsaufgabe zur Publikation (und Anhörung)

(Stand 09. September 2021)

Baugesetz

Art. 20 (AZ / Mindestaussch.) Abs. 2: Begriffskorrektur

Art. 31 (Gewerbe- / Wohnzone) Anpassung max. Wohnanteil auf 60%

Art. 42 (vorl. gesch. Bauten) Ergänzung Gestaltungsberatung, redaktionelle Anpassung

Art. 74 (Nebenräume) definitiv gelöscht.

Art. 76/75 (Bauarbeiten / Lärm) Abs. 1 lit. c: Satz «An den übrigen Kränen sind Reklamen und nicht von Gesetzes wegen vorgeschriebene Lichter verboten.» gelöscht, redaktionelle Anpassung.

Art. 81/80 (Dächer) Ergänzung: Bezug zur umgebenden Bausubstanz und Eindeckung mit ortsüblichen Materialien.

Art. 74 – Art. 111 (ehem. Art.112) Anpassung Artikel-Nummerierung

Generelle Gestaltungspläne

- Umklassierung Parz. Nr. 4789, GVG Nr. 446-A und Parz. Nr. 1904, GVG 428-A / 428-B von «vorläufig geschützt» in «zu erhaltendes Bauvolumen» aufgrund eines in der Zwischenzeit erstellten Gebäudeinventars durch die Denkmalpflege Graubünden.
- Umklassierung Parz. Nr. 176, GVG Nr. 425A, Parz. Nr. 125, GVG Nr. 468 und Parz. Nr. 1904, GVG Nr. 428 von «vorläufig geschützt» in «partiell geschützt» aufgrund eines in der Zwischenzeit erstellten Gebäudeinventars durch die Denkmalpflege Graubünden.
- Umklassierung Parz. Nr. 229, GVG Nr. 446 von «vorläufig geschützt» in «geschützt» aufgrund eines in der Zwischenzeit erstellten Gebäudeinventars durch die Denkmalpflege Graubünden.
- Erweiterung «Bereich mit ausschliesslich gewerblicher Erdgeschossnutzung» entlang der «Landstrasse» Richtung Süden bis Höhe Parz. Nr. 493 und 465 (GGP Platz) anlässlich der Gemeindevorstandssitzung vom 08. Juni 2021.

Anhörung GE der Parzellen Nrn.: 271, 426, 429, 431, 433, 469, 133, 2964, 465 (östliche Seite), 472, 480, 481, 482 483, 484, 485, 486, 487, 490, 491, 492, 4556 erfolgt

Generelle Erschliessungspläne

- Umklassierung bestehender Wanderweg als «aufzuheben» und Festsetzung Wanderweg geplant auf Parz. Nr. 740 im Gebiet «Grünenbödeli» (leicht geänderte Linienführung auf Grundeigentum der Gemeinde Klosters).

- Umklassierung bestehende Wanderwege als «aufzuheben» und Festsetzung Wanderweg geplant auf Parz. Nr. 786 im Gebiet «Pardenn» (geänderte Linienführung auf Grundeigentum der Gemeinde Klosters).

Weitere Dokumente

- Aktualisierung Siedlungs- und Stallinventar