Kanton Graubünden

Gemeinde Klosters - Serneus

Teilrevision der Ortsplanung Bahnhof-Dorf

Genehmigung

Zonenplan 1:1000

Bahnhof-Dorf

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

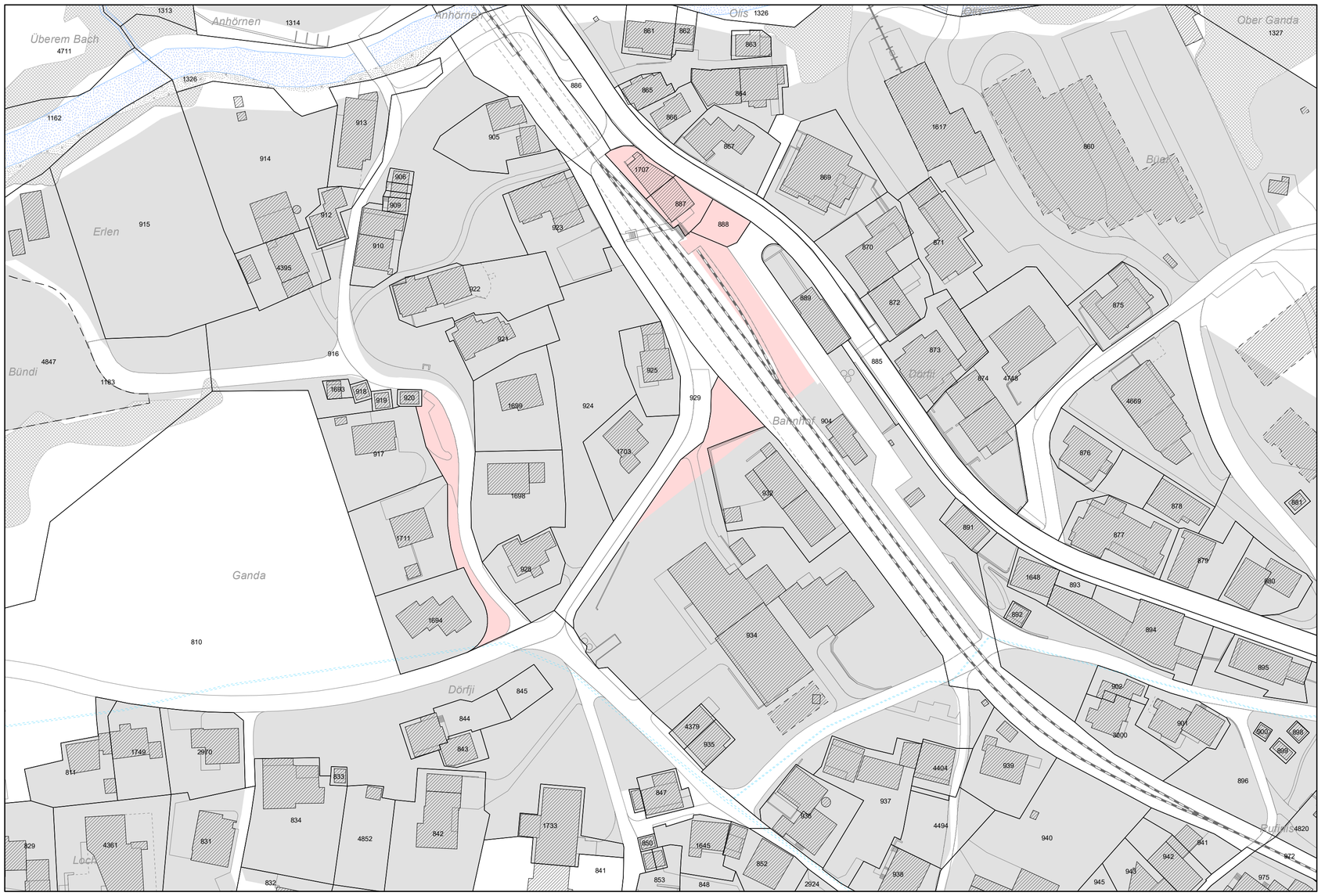
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Departementsvorsteher:

Änderungsplan



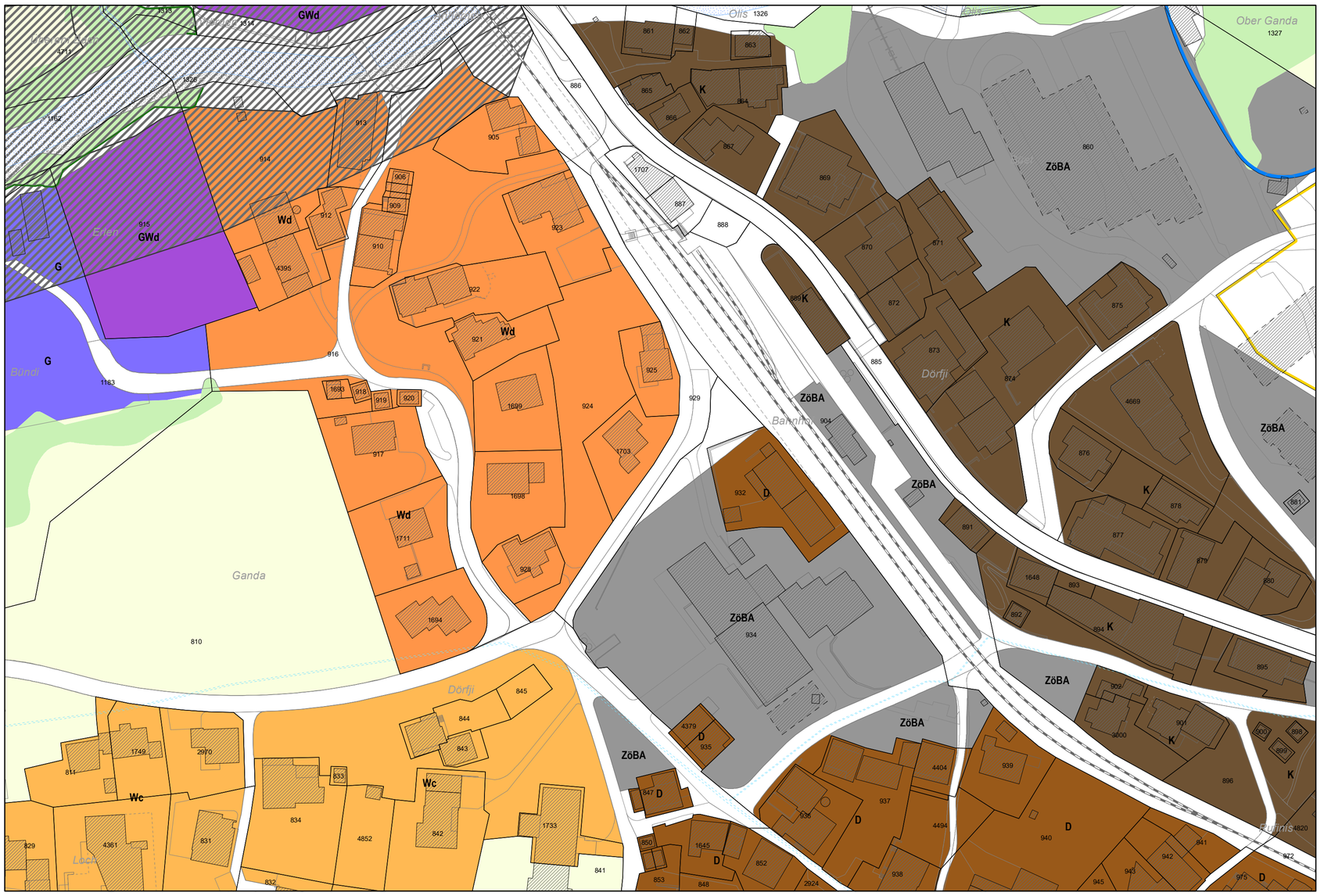
Änderungsplan
Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Nichtbauzone			
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 42 BauG
Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Baugebiet		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		

Informationsplan
Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen				
	K	Kernzone	III	Art. 16 BauG
	D	Dorfzone	III	Art. 17 BauG
	Wc	Wohnzone c	II	Art. 18 BauG
	Wd	Wohnzone d	II	Art. 18 BauG
	GWd	Gewerbe - Wohnzone d	III	Art. 20 BauG
	G	Gewerbezone	III	Art. 21 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 22 BauG
Grundnutzungen Nichtbauzonen				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 31 BauG
		Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 42 BauG
Weitere Festlegungen				
		Wintersportzone		Art. 36 BauG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
Informative Inhalte				
Orientierend				
		Wald		WaG / KWaG
Hinweisend				
		Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft		Art. 38 KRG
		Gewässer		
		Gebäude projektiert		

Informationsplan



Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters - Serneus, Kanton Graubünden, 18.03.2020.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.swiss

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.swiss

Datum: 20.03.2020_Bi / 04.06.2020_Bi

Objekt: 30012

Format: 63 / 59.4 cm