



Vom Gemeindevorstand beschlossen am: 17.12.2019

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorstand:

Vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales genehmigt am:

Der Departementsvorsteher:

Änderungsplan



**Änderungsplan
Festlegungen**

Weitere Festlegungen

--- Waldabstandslinie

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Hinweisend

Baugebiet

Gewässer

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

Art. 55, 78 KRG

WaG / KWaG

**Informationsplan
Änderungen integriert in Nutzungsplanung Gesamtrevision**

Grundnutzung Bauzonen

K	Kernzone	III	Art. 28 BauG
D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
Wc	Wohnzone c	III	Art. 30 BauG
Wd	Wohnzone d	II	Art. 30 BauG
GWd	Gewerbe - Wohnzone d	III	Art. 32 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 33 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28 KRG

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

Weitere Festlegungen

---	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
---	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Hinweisend

(Die Gewässerraumzonen und Gefahrenzonen werden in der Gesamtbetrachtung Phase II der Ortsplanung gesamthaft über das ganze Gemeindegebiet festgesetzt)

	Gewässerraumzone	Art. 36 BauG
	Gefahrenzone 1 (gemäss Gefahrenzonenplan 2016)	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2 (gemäss Gefahrenzonenplan 2016)	Art. 38 KRG
	Gewässer	

ES gemäss
LSV (Art. 43)

Rechtliche
Grundlage

Art. 28 BauG

Art. 29 BauG

Art. 30 BauG

Art. 30 BauG

Art. 32 BauG

Art. 33 BauG

Art. 28 KRG

Art. 32 KRG

Art. 41 KRG

Art. 55, 78 KRG

Art. 10, 13 WaG

WaG / KWaG

Art. 36 BauG

Art. 38 KRG

Art. 38 KRG

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Klosters - Serneus, Kanton Graubünden, 02.09.2019.

Informationsplan

