



Teilrevision Ortsplanung: Phase I
Genehmigung

Informationsplan 1:1'000
Ein-, Aus- und Umzonungen
Ober Ganda

Legende

Grundnutzung: Bauzone

SZOG Spezialzone Ober Ganda (Fläche: 8'994 m²)

Grundnutzung: Nichtbauzone

Übriges Gemeindegebiet

Informative Inhalte

Orientierend

Wald

Hinweisend

Einzonung UeG → SZOG (Fläche: 7'391 m²)
Einzonung UeG/Wald → ZöBA (Fläche: 105 m²)
Umzonung ZöBA → SZOG (Fläche: 1'603 m²)
Auszonung ZöBA → UeG/Wald (Fläche: 865 m²)
Auszonung Bauzone → Erschliessungsfläche (Fläche: 1'580 m²)
Baugebiet
Gewässer
Bergbahnen

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Klosters-Serneus, Kanton Graubünden, 19.08.2018.

Rechtliche
Grundlage

Art. 19^{ter} BauG

Art. 42 BauG

