



An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

**Änderungsplan Festlegungen Neu**

Grundnutzungen: Bauzone		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	SZOG Spezialzone Ober Ganda	III	Art. 19 <sup>m</sup> BauG
	ZöBA Zone öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 22 BauG

Grundnutzungen: Nichtbauzone		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Landwirtschaftszone	III	Art. 31 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 42 BauG

Überlagerte Nutzungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Wintersportzone		Art. 36 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 37 <sup>m</sup> BauG

Weitere Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Waldabstandslinie		Art. 78 KRg
	Aufstufung um I ES		

**Festlegungen Aufheben**

Überlagerte Nutzungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Wintersportzone		Art. 36 BauG

**Informative Inhalte**

Orientierend	
	Wald

Hinweisend	
	Baugebiet
	Forstwirtschaftszone
	Gewässer
	Bergbahnen

**Informationsplan**

**Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung**

Grundnutzungen: Bauzone		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	K Kernzone	III	Art. 16 BauG
	D Dorfzone	III	Art. 17 BauG
	W08 Wohnzone 0.8	III	Art. 18 BauG
	SZOG Spezialzone Ober Ganda	III	Art. 19 <sup>m</sup> BauG
	ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 22 BauG

Grundnutzungen: Nichtbauzone		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Landwirtschaftszone	III	Art. 31 BauG
	Forstwirtschaftszone	III	Art. 32 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 42 BauG

Überlagerte Nutzungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Wintersportzone		Art. 36 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 37 <sup>m</sup> BauG

Weitere Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Waldabstandslinie		Art. 78 KRg
	Aufstufung um I ES		

**Informative Inhalte**

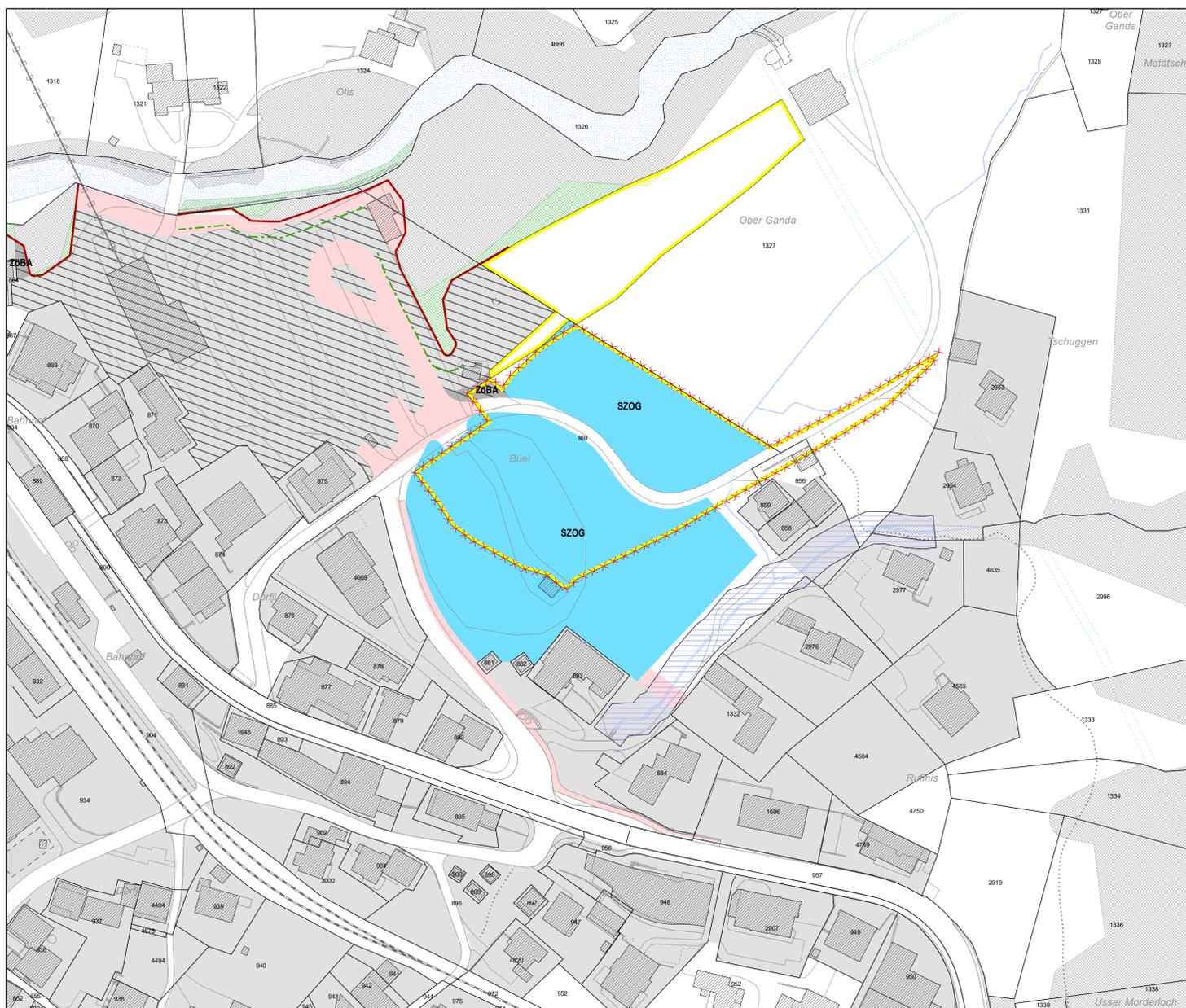
Orientierend	
	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend	
	Gefahrenzone 1 (gemäss Gefahrenzonenplan 2016)
	Gefahrenzone 2 (gemäss Gefahrenzonenplan 2016)
	Gewässerraumzone
	Gewässer
	Bergbahnen

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Klosters-Serneus, Kanton Graubünden, 19.08.2018.

**Änderungsplan**



**Informationsplan**

