

Projekt: 410  
Infrastrukturbau Ersatzneubau Schopf Bündeltli  
Objekt: GP

Seite: 1  
17.03.2021

**Schätzung der Baukosten +/-10%**

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			5'000	100.0
2	Gebäude			455'000	100.0
3	Betriebseinrichtungen				
4	Umgebung			20'000	100.0
5	Baunebenkosten			6'560	100.0
8	Reserve			3'440	100.0
	<b>Total Fr.</b>			<b>490'000</b>	<b>100.0</b>

## Schätzung der Baukosten +/-10%

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>5'000</b>	<b>100.0</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			5'000	100.0
112	Rückbau		5'000		100.0
113	Sanierung Altlasten		.....		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>455'000</b>	<b>100.0</b>
20	Baugrube			10'000	2.2
201	Baugrubenaushub		10'000		2.2
201.0	Baustelleneinrichtung	.....			
201.1	Erdarbeiten	10'000			2.2
21	Rohbau 1			271'000	59.6
211	Baumeisterarbeiten		130'000		28.6
211.0	Baustelleneinrichtung	26'000			5.7
211.1	Gerüste	12'000			2.6
211.3	Baumeisteraushub	.....			
211.4	Kanalisationen im Gebäude	2'000			0.4
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	80'000			17.6
211.6	Maurerarbeiten	10'000			2.2
214	Montagebau in Holz		141'000		31.0
214.0	Baustelleneinrichtung	20'000			4.4
214.1	Zimmerarbeiten	53'000			11.6
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	68'000			14.9
22	Rohbau 2			102'500	22.5
221	Fenster, Aussentüren, Tore		44'500		9.8
221.0	Fenster aus Holz	6'500			1.4
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	.....			
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	38'000			8.4
222	Spenglerarbeiten		10'000		2.2
224	Bedachungsarbeiten		48'000		10.5
23	Elektroanlagen			25'000	5.5
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			15'000	3.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
25	Sanitäranlagen			1'500	0.3
28	Ausbau 2				
281	Bodenbeläge				
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	.....			
281.6	Bodenbeläge aus Platten	.....			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen				
282.4	Wandbeläge aus Platten	.....			
285	Innere Oberflächenbehandlungen				
285.1	Innere Malerarbeiten	.....			
287	Baureinigung		.....		
29	Honorare			30'000	6.6
291	Architekt		6'000		1.3
292	Bauingenieur		10'000		2.2
293	Elektroingenieur		3'000		0.7
294	HLK-Ingenieur		3'000		0.7
297	Spezialisten 1		8'000		1.8
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>				
36	Transportanlagen, Lageranlagen				
365	Hebeeinrichtungen		.....		
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>			<b>20'000</b>	<b>100.0</b>
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten			20'000	100.0
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>6'560</b>	<b>100.0</b>
51	Bewilligungen, Gebühren			5'560	84.8
511	Bewilligungen, Gebühren		560		8.5
512	Anschlussgebühren		5'000		76.2
512.0	Kanalisation	.....			
512.1	Elektrizität	5'000			76.2
512.4	Wasser	.....			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
52	Dokumentation und Präsentation			500	7.6
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		500		7.6
53	Versicherungen			500	7.6
531	Bauzeitversicherungen		500		7.6
<b>8</b>	<b>Reserve</b>			<b>3'440</b>	<b>100.0</b>
<b>Total Fr.</b>				<b>490'000</b>	<b>100.0</b>